



A Notifica inizio lavori di costruzione

Da inoltrare 15 giorni prima della data prevista per l'inizio dei lavori (art. 23 RLE)

1 Generalità

1.01	Mappale N. <input type="text"/>	Data:
1.02	Genere dell'opera <input type="text"/>	Data licenza edilizia <input type="text"/>
1.03	Data inizio lavori <input type="text"/>	Data fine lavori (previsto) <input type="text"/>
1.04	Istante <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/>	Telefono <input type="text"/>
1.05	Proprietario <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/>	Telefono <input type="text"/>

2 Responsabili del cantiere

2.01	Architetto - progettista <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/>	Telefono <input type="text"/> e-mail <input type="text"/>
2.02	Ingegnere <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/>	Telefono <input type="text"/> e-mail <input type="text"/>
2.03	Direzione lavori <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/>	Telefono <input type="text"/> e-mail <input type="text"/>
2.04	Impresa edile <input type="text"/> Indirizzo <input type="text"/> Iscritta all'albo delle imprese <input type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO	Telefono <input type="text"/> e-mail <input type="text"/> Se iscritta dal: <input type="text"/>

I firmatari

3.01	L'istante <input type="text"/>	La direzione lavori <input type="text"/>
3.02	<input type="text"/>	<input type="text"/>

B Prima dell'inizio dei lavori

1 Documenti da allegare

- 1.01 | Allegare fotocopia della licenza edilizia
- 1.02 | Allegare lo schema dell'impianto cantiere
- 1.03 | Allegare in formato A4, l'esempio del cartello informativo di cantiere che si è tenuti a posare prima dell'inizio dei lavori (Art. 23, RLE)
- 1.04 | Eventuali progetti o certificati per i quali è stato chiesto il differimento, (canalizzazioni, incarto energetico, rifugio, ecc.) dovranno essere approvati 30 giorni prima dell'inizio dei lavori.
- 1.05 | Qualora con il rilascio della licenza fosse stato concesso l'esonero della costruzione del rifugio di Pci e di conseguenza imposto la tassa di contributo sostitutiva, si prega di allegare il documento comprovante l'avvenuto versamento.

C Estratto Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC) del dicembre 1. dicembre 1997

1 Il Gran Consiglio della Repubblica e Canton Ticino

- visto il messaggio del 7 febbraio 1995 no. 4361 del Consiglio di Stato;
- visto il rapporto del 12 settembre 1997 no. 4361 R della Commissione della legislazione decreta:
Requisiti per l'esercizio della professione e albo delle imprese

2 Definizioni

A Impresario costruttore

art.1.1 E considerato impresario costruttore chi dirige ed organizza in qualità di responsabile l'attività di un'impresa i costruzione e possiede i requisiti dalla presente legge.

B Impresa di costruttore

art.1.2 Sono considerate imprese di costruzione le persone giuridiche, le società di persone o le ditte individuali che, attrezzature ed un organico proprio, eseguono lavori di sopra e sottostruttura; non sono ritenute tali le professioni artigianali e di rami affini.

3 Autorizzazione

art.2 L'esercizio della professione di impresario costruttore nel Cantone è soggetto ad autorizzazioni rilasciate dal Dipartimento competente.

4 Albo

A Istituzione

art.3.1 E istituito un albo delle imprese a garanzia del corretto esercizio della loro attività.

B Iscrizione

art.3.2 Hanno diritto di essere iscritte all'albo le imprese di costruzioni:

A nelle quali almeno un titolare o membro dirigente effettivo dispone dei requisiti professionali richieste dalla presente legge ed è in possesso dell'autorizzazione all'esercizio della professione di impresario costruttore; il cui titolare o membro dirigente effettivo.

B Pur non essendo in possesso dei requisiti richiesti, sono in esercizio all'entrata in vigore della presente legge, ritenuto comunque l'obbligo di conformarsi in caso di sostituzione del titolare o membro dirigente effettivo.

art.3.3 Il titolare o membro dirigente deve partecipare effettivamente alla gestione dell'impresa, dedicandovi la propria attività in modo prevalente, godere di buona reputazione e garantire l'adempimento degli obblighi dell'impresa di cui all'art. 6.

5 Effetti dell'iscrizione

art. 4.1 Sono abilitate ad eseguire lavori di sopra e sottostruttura le imprese iscritte all'albo.

art. 4.2 Non soggiace all'applicazione della presente legge l'esecuzione di lavori, a titolo professionale, di modesta importanza o particolarmente semplici che possono essere eseguiti anche da persone senza particolari conoscenze nel ramo della costruzione e senta l'ausilio di attrezzature importanti.

art. 4.3 Sono considerati di modesta importanza i lavori i cui preventivabili costi non superano l'importo di Fr. 30'000.--.

art. 4.4 Il regolamento di applicazione definisce i lavori non soggetti alla presente legge.