

29 APR. 2013

Fabio Degli Antoni  
Gruppo Lega dei ticinesi /UDC/Indip.  
Via Geretta 19  
6900 Paradiso

Paradiso, 29 aprile 2013

## **MOZIONE CREAZIONE COMMISSIONE VIA BARZAGHI**

Onorevoli tutti,

da un paio d'anni il Comune di Paradiso ha acquistato il sedime cui sorge oggi il vetusto palazzo affittato alla Croce Rossa Svizzera. Con questo sedime il Comune di Paradiso è possessore di una vasta area definibile "quartiere".

È nostra premura chinarci sul futuro e la destinazione futura di questa importante area. Nella fattispecie focalizzare i bisogni e l'utilità del Comune e del cittadino e del Comune. Occorre iniziare a dibattere ed eventualmente a pianificare l'area.

Alcune sono le priorità

- **Nuova sede della polizia comunale:**  
visto l'aumento delle mansioni burocratiche e non, altresì del numero di agenti, occorre pensare se l'attuale sede sia appropriata o se spostare la centrale di comando altrove (nel palazzo oggi occupato dalla CRS?).
- **Scuola dell'infanzia e asilo nido:**  
è intenzione del Municipio quella di rinnovare la sede di via ai Grotti. È indubbiamente giunto il momento di ritoccare e adattare ai bisogni della scuola la sede con lavori che permettano di studiare eventualmente la nuova sede in un sito più appropriato e accessibile a bambini, disabili, mamme e papà, auto... Si potrebbe stendere alcune linee per una nuova destinazione della futura sede che potrebbe sorgere nel nuovo quartiere Barzagli, così come l'asilo nido pubblico o parapubblico.
- **Campo giochi:**  
è già esistente ma occorre dare una corretta destinazione a quello che oggi è definibile come campo giochi disastro.
- **Attuale stabile di via Barzagli (CRS):**  
occorre iniziare a gettare le basi per uno studio circa la pericolosità di uno stabile e una perizia sull'abitabilità in modo da comprendere quali reali possibilità dare al palazzo e ai suoi spazi.
- **case ad affitto moderato:**  
è indubbio che la popolazione svizzera e ticinese nonché europea invecchierà molto di più. I dati sono alla portata di tutti. Occorre chinarsi sul problema degli anziani autosufficienti. È

ingiusto obbligarli a recarsi in una struttura medicalizzata come la Residenza Paradiso se il grado di autosufficienza è ancora alto. Creando degli appartamenti ad affitto moderato accessibili a loro e ai disabili si potrebbe evitare il congestionamento di una già lunga lista d'attesa della Residenza Paradiso, facilitare il servizio di aiuto domiciliare e di assistenza ricreativa (ATTE, Pro Senectute) siccome molti utenti sarebbero riuniti in un quartiere. Occorre chinarsi pure sulla necessità di case, appartamenti e/o palazzi ad affitto moderato all'interno del futuro quartiere anche per famiglie giovani in difficoltà o con un reddito che non permette loro di abitare in appartamenti sempre più cari. È innegabile che gli affitti a Paradiso stanno aumentando a dismisura e lo stesso sta divenendo un quartiere per ricchi e benestanti. Non si può lasciare anziani e giovani famiglie allo sbaraglio per questa causa. Disporre di appartamenti accessibili finanziariamente permetterebbe di equilibrarsi in Paese sempre più selettivo e caro. Gli appartamenti in questo senso potrebbero fungere come una sorta di "start-up" a famiglie giovani con un reddito medio o medio-basso che si devono organizzare dopo la nascita di un figlio o dopo cambiamenti importanti post matrimonio. Il trend anche in questo caso lo vediamo ogni giorno: la problematica c'è ed è affrontata da un numero sempre maggiore di Comuni e di Cantoni.

- **Nuove scuole elementari comunali:**

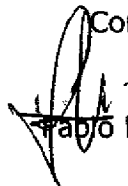
Anche questo può essere uno spunto di riflessione per la futura commissione. Capire come e se dare una nuova destinazione alla centenaria sede. Attualmente soddisfa i bisogni del caso, ma chinarsi sul futuro della sede è doveroso.

Vi sono ulteriori spunti che potrebbero essere discussi e approfonditi. Per questo chiediamo la creazione di una commissione che permetta di collaborare con il Municipio al fine di stendere un piano strategico di pianificazione a medio e lungo termine da destinare al nuovo quartiere Barzagli.

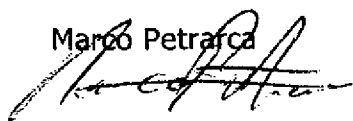
A tal proposito ricordiamo che ogni idea qui scritta è solo uno sprone per la futura commissione, una sorta di elementi da sviluppare o eventualmente sviluppare. Ovviamente occorrerà una collaborazione con Enti, Autorità cantonali, federali e quant'altro.

Con ciò non intendiamo prevaricare il Municipio o non sfiduciarlo, ma permettere con quella che potrebbe essere una piattaforma di dialogo, di impostare bisogni, possibilità e progetti di un'importante area.

Cordialmente.

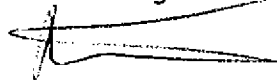


Paolo Degli Antoni



Marco Petrarca

Jean Bertoglio



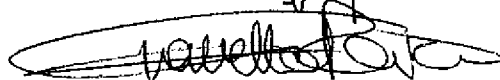
Aldo Cerin

p/PPD

Paolo Ghezzi (capogruppo)



Valentina Guglielmini



Katia Gianella-Porcù



Lorenzo Kněschaurek

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~

~~\_\_\_\_\_~~