

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1815/2014 concernente la richiesta di un credito di Fr. 850'000.-, IVA compresa, per la posa di nuove condotte di canalizzazione acque luride e la riqualifica urbana con moderazione del traffico di Via Bosia.

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,

On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. PREMESSA

La riqualifica stradale di Via Bosia rimane l'ultimo tassello a complemento della riqualifica stradale del Centro Comune, inoltre, risulta essere fortemente legato al progetto di sistemazione e arredo stradale di Riva Paradiso, approvato dall'Onorando Consiglio Comunale con messaggio municipale no. 1723/2011.

Per una ottimizzazione di lavoro, tempo e di costi, il Municipio ha deciso di inglobare nel capitolato d'appalto per le opere di riqualifica stradale e sottostruttura di Riva Paradiso, anche gli interventi necessari per la sistemazione stradale di Via Bosia e relative sottostrutture, con la clausola che tali lavori potranno venir realizzati solo una volta ratificato il presente messaggio municipale da parte dell'Onorando Consiglio Comunale.

L'impostazione della riqualifica urbana di Via Bosia, è stata sviluppata dallo Studio d'ingegneria Spataro Petoud & Partners SA, in collaborazione con il nostro Ufficio tecnico e lo Studio d'ingegneria del traffico Brugnoli & Gottardi, progetto, che si riallaccia a quanto già realizzato nel Centro Comune e previsto nella sistemazione stradale di Riva Paradiso, ottenendo come risultato finale una chiara visione d'insieme e di unitarietà, che sta sempre più caratterizzando il centro cittadino di Paradiso.

2. INTRODUZIONE

Il piano generale di smaltimento delle acque (PGS) redatto dallo Studio d'ingegneria Borlini & Zanini SA è in fase di ultimazione. Attualmente l'ultima fase di progetto di massima è al vaglio presso gli uffici competenti cantonali e l'On. Consiglio comunale sarà chiamato ad esprimersi a tal riguardo nei prossimi mesi.

In tale ambito è comunque possibile anticipare delle opere, chiaramente prioritarie, da svolgersi contestualmente al potenziamento e/o manutenzione delle infrastrutture.

Rientra in tale contesto la Via Bosia, nella quale la priorità di esecuzione è dovuta principalmente al pessimo stato di conservazione delle canalizzazioni esistenti, con particolare riferimento alla vecchia condotta di canalizzazione acque miste in tubi di cemento.

Il progetto stradale prevede un recupero urbanistico che l'ha valorizza, adeguandola nel contempo alle esigenze globali della mobilità veloce e lenta.

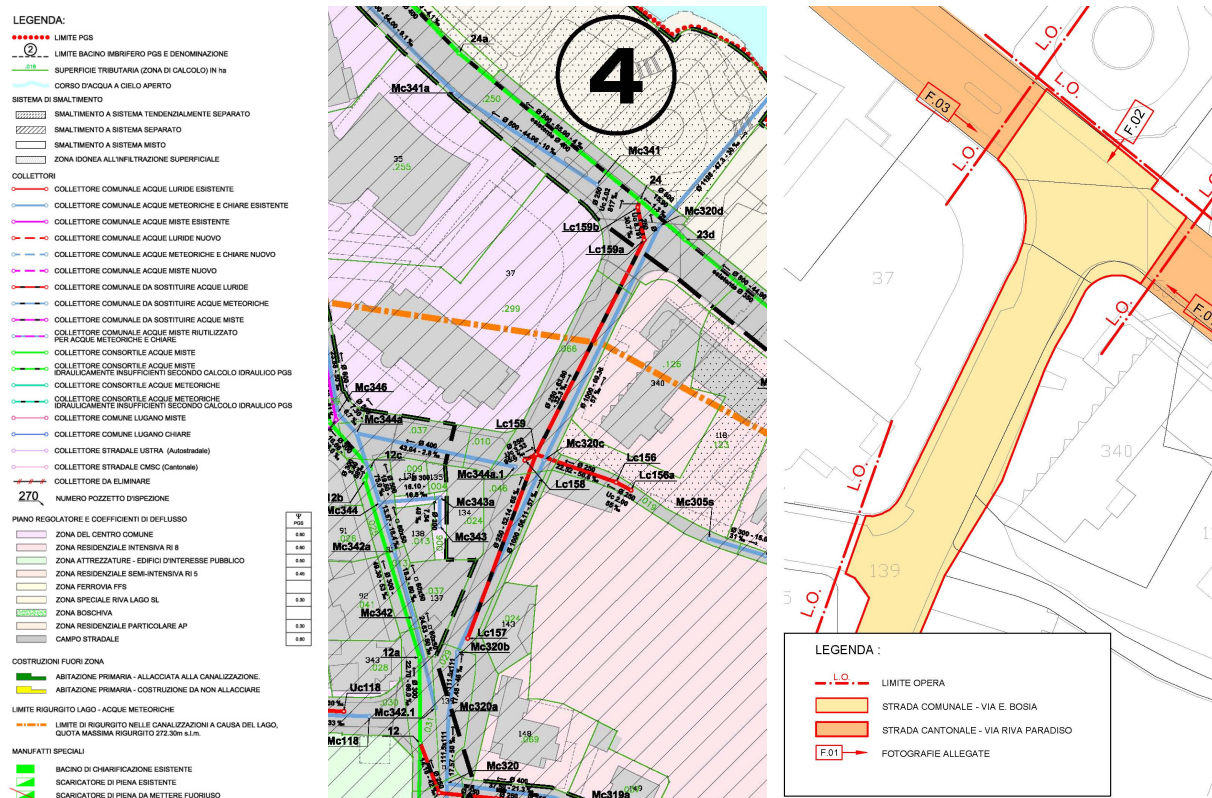
La nuova pavimentazione pregiata prevista nel progetto di Via Bosia, si riallaccia a quanto già realizzato nel Centro Comune e previsto nel progetto di sistemazione stradale della Riva Paradiso, omogeneità e la coerenza nella scelta dei materiali sono il punto vincente degli interventi di riqualifica stradale messi in atto dal Comune di Paradiso.

La fase esecutiva e di cantiere per la riqualifica stradale di Via Bosia, potrebbe avvenire già nella primavera dell'anno prossimo, legando tale l'intervento alla sistemazione stradale di Riva Paradiso, beneficiando del fatto di avere un unico appalto e quindi di condizioni economiche più favorevoli per il Comune, premesso che il presente messaggio venga approvato dall'Onorando Consiglio Comunale.

3. INTERVENTI DI SOTTOSTRUTTURA

Il progetto definitivo relativo alle infrastrutture comunali si basa sul Piano generale di smaltimento delle acque (PGS), allestito dallo Studio d'ingegneria Borlini e Zanini, datato febbraio 2014.

Le indagini televisive per una tratta di circa 120 metri, hanno evidenziato numerose fessurazioni e difetti nel vecchio collettore acque miste in cemento, che dovrà venir sostituito negli interventi di sottostruttura previsti nel progetto definitivo di Via Bosia.



a) SMALTIMENTO ACQUE

Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà per tramite della condotta comunale acque chiare e delle caditoie esistenti.

Lo smaltimento delle acque luride avverrà per tramite della nuova condotta di canalizzazione in PVC del diametro di mm 250 e relativi pozzi d'ispezione.

b) CONDOTTA ACQUA POTABILE

La condotta di trasporto dell'Azienda acqua potabile in ghisa duttile del diametro di 300 mm non è oggetto dell'intervento, perché in buono stato e posata nell'ottobre 1988.

c) ILLUMINAZIONE PUBBLICA

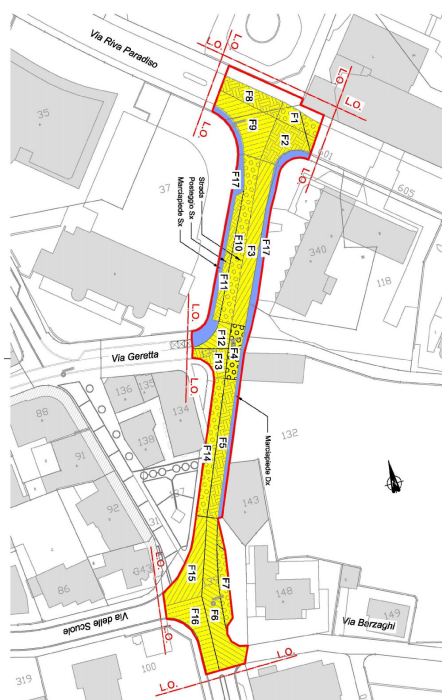
È prevista la posa di nuovi candelabri e relativa fondazione, integrati nel disegno dell'arredo urbano di Via Bosia.

d) AZIENDE

Nell'ambito della stesura del progetto definitivo sono state contattate le aziende interessate al potenziamento ed all'estensione della propria rete, in particolare:

- Azienda AIL – GAS
sostituzione della propria condotta su tutta la tratta di Via Bosia;
- Azienda AIL – Elettricità
illuminazione pubblica, posa coperchi Gatic sulle camere interrato;
- Swisscom
Nessun intervento previsto
- Consorzio depurazione acque Lugano e dintorni (CDALED)
Eventuale sostituzione dei chiusini

4. RIQUALIFICA STRADALE E INTERVENTI SULLA VIABILITÀ



Legenda:

- L.O. Limite d'opera
- Campo stradale in miscela bituminosa
- Marciapiede nuovo con selciato in porfido rosso
- Marciapiede in miscela bituminosa
- Posteggi nuovi in pietra naturale tipo alto Adige
- Campo stradale esistente
- Marciapiede esistente con selciato in porfido rosso
- Marciapiede esistente in miscela bituminosa
- Posteggi esistenti in pietra naturale tipo alto Adige
- Muri esistenti
- Aree verdi

LEGENDA:

- L.O. LIMITE OPERA
- ZONA DI INTERVENTO
- PAVIMENTAZIONE CAMPO STRADALE
- FASE 1 (superficie -m/ 80)
- FASE 2 (superficie -m/ 110)
- FASE 3 (superficie -m/ 200)
- FASE 4 (superficie -m/ 60)
- FASE 5 (superficie -m/ 140)
- FASE 6 (superficie -m/ 230)
- FASE 7 (superficie -m/ 70)
- FASE 8 (superficie -m/ 80)
- FASE 9 (superficie -m/ 160)
- FASE 10 (superficie -m/ 180)
- FASE 11 (superficie -m/ 60)
- FASE 12 (superficie -m/ 50)
- FASE 13 (superficie -m/ 70)
- FASE 14 (superficie -m/ 130)
- FASE 15 (superficie -m/ 150)
- FASE 16 (superficie -m/ 130)
- FASE 17 (superficie -m/ 340)



a) PROPOSTA DI INTERVENTO

La proposta di riqualifica stradale di Via Bosia ha lo scopo di valorizzare gli spazi pedonali e di sosta per gli autoveicoli, inserendola nel contesto urbanistico di pregio del Centro cittadino, oggi soggetto a sistemazione viaria e abbellimento dello spazio urbano.

b) MODERAZIONE STRADALE

Tenuto conto del carattere cittadino e turistico del nostro Comune, abbiamo ritenuto importante sviluppare un progetto di moderazione del traffico mirato ad interventi di riqualifica urbana, a favore di pedoni e ciclisti, senza per contro penalizzare con l'ausilio di moderatori del traffico repressivi (dossi) l'automobilista.

Gli spazi stradali vengono ridisegnati e caratterizzati dal tipo di colorazione e materiale della pavimentazione, danno nel contempo una precisa destinazione ad ogni area, creano ordine e pongono le basi per una buona convivenza tra i vari vettori della mobilità, favorita dal rallentamento del traffico veicolare.

c) MISURE COSTRUTTIVE

Il progetto si basa sui seguenti elementi costruttivi:

- definizione spaziale della strada con arredo urbano amovibile;
- realizzazione di una fascia centrale asfaltata di carattere veicolare, con a lato, ad uso delle automobili posteggi in pietra naturale di Alto Adige;
- due marciapiedi ai lati di larghezza variabile;
- formazione di una aiuola verde all'inizio della Via Bosia.

d) GEOMETRIA STRADALE

La geometria stradale non viene modificata rispetto l'esistente, le bordure e i marciapiedi vengono rifatti a livello stradale, seguendo dettagli e misure analoghe a quelle attuate nei recenti lavori di sistemazione stradale di Via Geretta.

e) **ESPROPRIAZIONI**

Non sono previste espropriazioni, in quanto tutti gli interventi previsti sono ubicati su sedime di proprietà comunale.

f) **PAVIMENTAZIONE E FONDAZIONE STRADALE**

La pavimentazione sarà rifatta completamente, mentre la bonifica dello strato di fondazione in misto granulare solo dove necessario.

La pavimentazione della carreggiata sarà eseguita per una strada tipo T3 (traffico medio), con uno spessore complessivo di 130 mm formato dai seguenti strati:

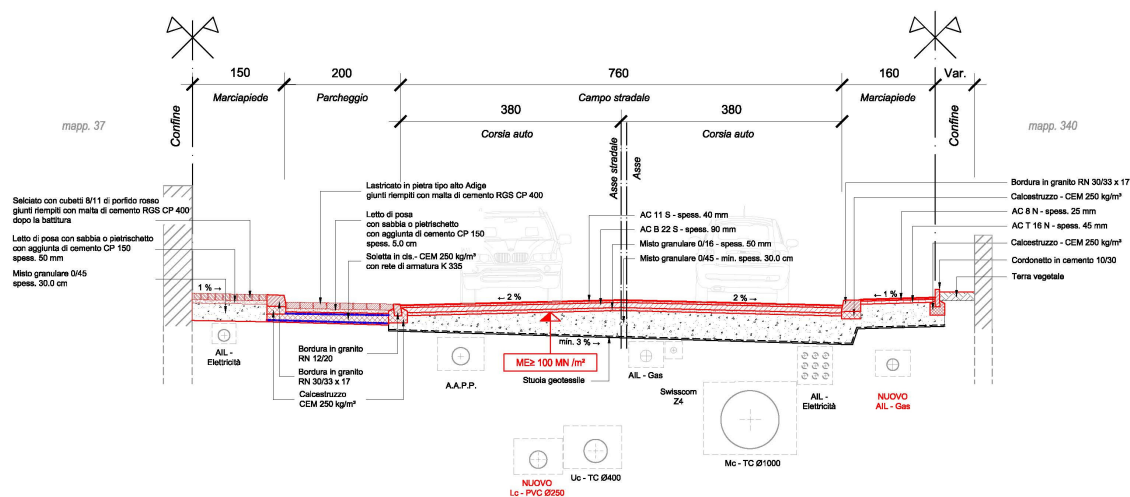
- 90 mm di AC T 22S
- 40 mm di AC 11 S

Le pavimentazioni dei marciapiedi avranno uno spessore complessivo di 75 mm formato dai seguenti strati:

- 50 mm di AC T 16 N
- 25 mm di AC 8 N

O con pavimentazione pregiata in porfido.

Sezione tipo



g) **PROGRAMMA LAVORI**

L'inizio dei lavori è da prevedere per la primavera dell'anno prossimo, per una durata di cantiere di quattro mesi.

5. CREDITO NECESSARIO E SUSSIDI

In sintesi elenchiamo in forma tabellare i costi delle singole opere, elencando le voci di costo secondo i capitoli CPN.

a) PREVENTIVO DI SPESA

COSTI PER LAVORI DI COSTRUZIONE - PAVIMENTAZIONE E SOTTOSTRUTTURA

CPN	DESCRIZIONE	IMPORTI CHF
111	Lavori a regia	28'000.-
112	Prove di pressione ed ispezione	13'000.-
113	Impianto di cantiere	16'000.-
117	Demolizioni e rimozioni	39'000.-
221	Fondazioni	89'000.-
222	Selciati, lastricati e demolizioni	100'000.-
223	Pavimentazioni e rifacimento stradale	188'000.-
237	Opere di prosciugamento	133'000.-
	Segnaletica verticale e orizzontale	10'000.-
	Opere da giardiniere	10'000.-
	Imprevisti (10%)	60'000.-
	Progettazione e DL	100'000.-

TOTALE (IVA ESC.)	786'000.-
IVA 8.0%	62'880.-
Arrotondamenti	1'120.-
IMPORTO TOTALE PREVENTIVATO (IVA COMP.)	850'000.-

I prezzi unitari sono esposti nel preventivo datato ottobre 2014 e suddivisi secondo il CPN per parti d'opera.

Le opere di canalizzazione previste dal progetto seguono le direttive imposte dal PGS e sono sussidiate dal cantone nella misura del 10% dell'importo di consuntivo, esclusi gli allacciamenti privati.

Conformemente all'art. 96ss LALIA sono dovuti i contributi di costruzione nella misura del 60% del costo a carico del Comune.

6. **CONTRIBUTI DI MIGLIORIA E PROCEDURA D'APPROVAZIONE**

La Legge cantonale prevede obbligatoriamente il prelievo di contributi di miglioria a carico dei proprietari immobiliari beneficiari dell'opera, a cui derivano vantaggi particolari.

Il contributo è imponibile limitatamente al miglioramento di un'opera esistente, esclusi ovviamente i lavori di manutenzione, che verranno scorporati dall'ammontare della spesa determinante.

Il Municipio propone di adottare una quota a carico degli interessati pari al 30%, corrispondente al minimo imposto dalla Legge, analogamente a quanto approvato con il MM 1670 / 1752 e 1753, in considerazione dell'interesse generale dell'opera, che apporta indubbi vantaggi alle proprietà integrate nel perimetro di contribuzione, ma in senso lato anche all'intera cittadinanza.

I sussidi andranno come usuale a defalco dell'investimento complessivo.

* * * * *

Per i motivi sopra esposti, nella speranza di avere illustrato i contenuti del credito con sufficiente chiarezza, vi invitiamo a voler

risolvere

- 1. È approvato il progetto e il preventivo definitivo per la posa di nuove condotte di canalizzazione acque luride e riqualifica urbana con moderazione del traffico degli spazi stradali di Via Bosia;***
- 2. E' concesso un credito di costruzione di Fr. 850'000.-, IVA inclusa, per la posa di nuove condotte di canalizzazione acque luride e riqualifica urbana con moderazione del traffico degli spazi stradali di Via Bosia;***
- 3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione (Baukostenindex Zurigo), stato 1.4.2014, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione;***

4. **Eventuali sussidi e contributi andranno in diminuzione del costo dell'opera;**
5. **Il Municipio è autorizzato a prelevare contributi di costruzione per quanto attiene alle canalizzazioni (vedi punto 5a) nella misura del 60% delle spese effettive;**
6. **Il Municipio è autorizzato a prelevare contributi di miglioria nella misura del 30% delle spese determinanti (art. 6 LCm).**
7. **La spesa è da iscrivere al conto investimenti del Comune, capitolo Sistemazione del Territorio e protezione ambiente, voce "Riqualifica stradale e posa di canalizzazione in Via Bosia";**
8. **La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12, 13, rispettivamente 27 Rgfc;**
9. **Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2017.**

Con la massima stima.

Il Sindaco

Avv. Ettore Vismara

Per il Municipio

Il V. Segretario

Andrea Beffa

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	