

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1809/2014 accompagnante la richiesta di adozione di alcune rettifiche del Piano Particolareggiato della Riva Lago (PP-RL) adottato in data 4 novembre 2013.

All'Onorando Consiglio Comunale

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo per adozione la proposta di rettifica in corso di procedura del Piano Particolareggiato della Riva Lago.

Dopo l'adozione da parte del Consiglio lo scorso 4 novembre 2013, il PPRL e le modifiche di PR ivi correlate sono stati oggetto di pubblicazione dal 7 gennaio al 5 febbraio 2014, periodo nel quale sono stati interposti 6 ricorsi.

L'incarto degli atti pianificatori è stato trasmesso al Consiglio di Stato per approvazione il 19.12.2013, mentre il 22.5.2014 il Municipio ha inoltrato le proprie osservazioni sui ricorsi interposti.

Detto questo a titolo introduttivo, in relazione all'esame avviato dai Servizi cantonali in vista dell'approvazione da parte del CdS degli atti del PPRL e a seguito di una recente richiesta di chiarimento da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, i pianificatori dello Studio Habitat hanno segnalato al Municipio ad inizio giugno che il Piano di edificabilità datato settembre 2013, piano adottato dal Consiglio Comunale lo scorso 04.11.2013, presenta degli errori a livello grafico.

Si tratta:

- dell'indicazione di linee di costruzione in luogo di linee di arretramento nel piccolo comparto delimitato dalla nuova *zona mista retrostante* ai mappali 118 e 340;
- del simbolo in alcuni casi incompleto che rappresenta l'altezza prescritta ("H" invece di "Hp").

Queste difformità sono state segnalate alla Sezione dello Sviluppo Territoriale lo scorso mese di giugno. La possibilità di sanarle tramite una modifica d'ufficio da parte del Consiglio di Stato non è stata ritenuta opportuna, dato che in caso di contestazione formale della procedura in via ricorsuale rimangono aperti più esiti. Ciò potrebbe comportare un'inauspicata dilatazione dei tempi di approvazione di queste rettifiche del PPRL e il rischio di dover riprendere in un secondo tempo l'iter procedurale qui proposto.

A fronte di dette incognite il Municipio ha quindi optato per l'adozione da parte del Consiglio comunale delle presenti proposte di rettifica, in modo che sia il Legislativo stesso a convalidarle, quindi dette decisioni confluiranno nell'approvazione del PPRL da parte del Consiglio di Stato.

Si segnala che i due citati errori sono apparsi nel Piano di edificabilità purtroppo già nella versione del luglio 2012, errori che né l'operatore del PPRL (Studio Habitat), né i Servizi cantonali e comunali coinvolti, hanno notato successivamente nell'esame degli atti.

Si coglie inoltre l'occasione per precisare un aspetto grafico del Piano paesaggio e arredo che potrebbe dar adito ad un'interpretazione non conforme agli intenti del piano, evidenziando che le sezioni tipo strada-lago ivi rappresentate sono da intendere quali rappresentazioni indicative, in quanto le quote definitive della futura sistemazione sul fronte lago saranno precisate con lo specifico progetto di riassetto della riva lago già codificato tramite le norme d'attuazione del PP, in part. l'art. 9 NAPP-RL.

Per quanto attiene i dettagli relativi agli adattamenti qui proposti, si fa riferimento al rapporto di pianificazione e al piano di rettifica allegati al presente messaggio.

Per quanto attiene la procedura si segnala che il Lod. Dipartimento del Territorio ha rilasciato preavviso favorevole nell'ambito dell'esame preliminare il 17.9.2014 alle postulate modifiche. Parallelamente è stata avviata l'informazione e la partecipazione della popolazione alla proposta di rettifica del PPRL, ai sensi dell'art.4 LPT e degli art. 4 e 5 Lst, che è giunta a conclusione in data odierna, senza alcuna osservazione.

Il Municipio rimane a vostra disposizione per eventuali ulteriori ragguagli e invita la Commissione Opere Pubbliche e la Commissione Petizioni a rassegnare il proprio rapporto e l'Onorando Consiglio comunale a voler

d e c i d e r e:

- 1) **è adottata la "Rettifica 2014" del Piano particolareggiato della Riva Lago (PP-RL) comprensiva di:**
 - **piano in scala 1: 1'000 e 1:500**
 - **Rapporto di pianificazione.**

- 2) **Il Municipio è autorizzato a completare la procedura d'approvazione ai sensi della Legge sullo sviluppo territoriale (Lst), in particolare delle prescrizioni transitorie dell'art. 107.**

Con la massima stima.

	Per il Municipio	
Il Sindaco		Il Segretario
Avv. Ettore Vismara		Waldo Pfund

Allegati:

- Cartografia in formato A3 del Piano di rettifica del PP-RL;
- Rapporto di pianificazione.

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
	•	•