

Dicastero Territorio

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1803/2014 concernente la richiesta di un credito di Fr. 160'000.- IVA inclusa, per l'allestimento degli atti di PR relativi alla Pianificazione Particolareggiata della Riva Lago

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con riferimento agli atti del Piano Particolareggiato Riva Lago (PPRL) e delle Varianti di PR ivi connesse recentemente adottate dal vostro Consiglio comunale, vi sottoponiamo con la presente la richiesta di credito per affrontare i costi intervenuti in questo lungo processo pianificatorio.

Il mandato per questo studio era stato conferito dal Municipio il 25.08.2003 per un importo di ca. Fr. 33'000.- (IVA esclusa). Era stato ipotizzato uno svolgimento del mandato in tempi brevi, ciò in base alle risultanze del concorso di idee svolto in precedenza e che aveva premiato il progetto dell'Arch. De Angelis.

La cronologia con i principali avvenimenti che hanno caratterizzato il progetto è riportata in allegato. Di seguito sono riportate le principali date in sintesi. A tal riguardo il Municipio in data 06.10.2003 aveva acceso un credito d'investimento di Fr. 40'000.-, nell'ambito delle competenze assegnate all'Esecutivo.

1999	PP-RL codificato nel nuovo PR generale di Paradiso
2000	Concorso architettonico di progetto
03. 2003	Progetto architettonico di sistemazione della Riva Lago (Arch. Stefano De Angelis)
03.2014	Serata pubblica informativa
07.2004	Progetto pianificatorio d'indirizzo per la Riva Lago (Arch. Francesca Pedrina)
24.11.04	Esame preconsultivo della Sezione pianificazione urbanistica
4.2008	Progetto pianificatorio preliminare per la Riva Lago Arch. Francesca Pedrina)
12.3.09	Esame preliminare del Dipartimento del Territorio sulla proposta di PP-RL
07.12.09	Incontri fra Municipio e Sezione sviluppo territoriale
27.4.10	Informazione pubblica sul progetto di PPRL
02.2011	Decisioni di principio del Municipio in relazione alle risultanze dell'informazione pubblica
2011-13	Esame e approfondimenti nuove proposte progettuali Du Lac e Eden
04.2013	Decisioni del Municipio sull'aggiornamento atti del PPRL e del PR e inoltro incarto al Dipartimento per i necessari complementi di verifica
07.2012	Esame preliminare complementare del DT
09.2013	2. Informazione pubblica sul progetto di PPRL datato aprile 2013
30.9.2013	Licenziamento Messaggio municipale sul progetto di PPRL e conseguenti adattamenti del PR
4.11.2013	Adozione del Consiglio comunale

L'iter è stato ben più tortuoso di quanto ci si poteva immaginare inizialmente, per cui i costi sono aumentati di conseguenza. La complessa materia e la delicatezza dei temi hanno richiesto al Municipio di approfondire particolari sforzi su più fronti, in particolare nei contatti a diversi livelli e a più riprese nel tempo con il Dipartimento del Territorio e i suoi Servizi, con gli operatori e i proprietari entro il comparto del PP, come pure con la popolazione, coinvolta ufficialmente a tre riprese. Il risultato ci pare soddisfacente, e si è giunti anche ad un apprezzamento da parte del vostro Consiglio che ha di recente approvato all'unanimità questa importante proposta pianificatoria.

I costi complessivi degli studi pianificatori e di procedura (pubblicazioni e diversi) ammontano a Fr. 200'000.-, tenuto conto di un piccolo margine di riserva rispetto alle fatture effettive. Richiamato il credito d'investimento straordinario già stanziato dall'Esecutivo, come detto di Fr. 40'000.-, rimane una differenza di Fr. 160'000.-, per la quale vi sottoponiamo la presente richiesta di credito.

Sui contenuto di progetto del PPRL non ci dilunghiamo oltre, considerato che il Consiglio comunale è stato compiutamente informato con il recente MM 1782/2013, a cui facciamo riferimento per quanto attiene agli aspetti materiali e di procedura.

* * * * *

Per tutti questi motivi, e visto quanto sopra esposto vi invitiamo a voler

risolvere:

- 1. è concesso un credito di Fr. 160'000.- IVA inclusa per il finanziamento dei lavori d'allestimento degli atti di PR relativi alla Pianificazione Particolareggiata della Riva Lago;**
- 2. il credito sarà accreditato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato a norma di LOC;**
- 3. il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2014.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il V. Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Renata Foglia

Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	

Allegati:

- cronologia riassuntiva dei lavori di PR