

Dicastero del Territorio

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1646/2009 accompagnante la richiesta di un credito quadro di Fr.440'000.-, IVA compresa, per alcune opere di sistemazione in Riva Lago (tratta dal Debarcadere all'Hotel Eden SA), comprendenti la messa in sicurezza della banchina della riva lago, il rifacimento dell'asfalto rosso, dei viali lastricati in granito e del tetto della gelateria (ex chiosco) al mapp. 40 RFD, per il periodo 2009-2010

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,

On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Considerazioni generali

Il Municipio, consapevole delle impellenze e dei lavori che interessano l'intera area dei giardini pubblici in Riva Paradiso, mappale 40 RFD, ritiene opportuno proporre un credito quadro da realizzare nei prossimi 2 anni, per interventi a salvaguardia della sicurezza della riva, nonché di miglioria e sistemazione dei giardini, del fabbricato e dei viali, contestualmente ai lavori di posa di una tubazione a lago eseguita da un cantiere privato.

I giardini sono stati realizzati negli anni '50 e sostanzialmente, da allora, non hanno più subito modifiche di rilievo nel corso dei decenni.

2. Concetto e descrizione dei lavori

Le opere previste si possono suddividere in 4 opere principali:

- messa in sicurezza della zona del bagnasciuga a lato della terrazza del Debarcadere;
- rifacimento dello strato d'usura con asfalto rosso sull'intera area pedonale lungo la passeggiata a lago;
- consolidamento e parziale rifacimento dei viali pedonali in lastricato;
- sostituzione della copertura del tetto del fabbricato contenente la gelateria (ex chiosco);

Per garantire una normale attività sia esecutiva che di mobilità, la prima fase di lavoro riguarda la messa in sicurezza della zona bagnasciuga che presenta dei cedimenti della massicciata.

In effetti parte della massicciata si è spezzata e adagiata sul fondale, o risulta fessurata, dovuto principalmente all'erosione prodotta dall'acqua e dal turbinio prodotto dalle eliche dei battelli.

La riva a lago in corrispondenza del Debarcadere di Paradiso, sul lato della terrazza e su di un fronte di circa 10 m, presenta degli evidenti segni d'erosione, caratterizzati da scavarnamenti anche notevoli sotto le lastre di pavimentazione della riva stessa. A testimonianza di questo fatto, si possono riscontrare, su tutta l'area di pavimentazione, innumerevoli fessure, risultato di importanti cedimenti a lago delle infrastrutture costiere.

Il risanamento locale della riva prevede quindi il rifacimento parziale della pavimentazione (ad esclusione della zona intatta) e dello schermo d'erosione per un fronte di 15 m.

La prima operazione consiste, dopo la rimozione generale delle infrastrutture esistenti (scivoli natanti, passerelle ecc.) e l'allestimento dell'impianto di cantiere, nella demolizione della massicciata che ormai ha ceduto o che presenta importanti stati fessurativi.

Successivamente si provvede alla realizzazione di due diaframmi provvisori di palancole, uno a lago ed uno a monte, con quote di infissione differenti. Il diaframma a lago oltre ad avere la caratteristica di essere ad una quota d'infissione maggiore di ca. 90 cm, presenta la peculiarità di avere infisso con un interasse di 2.40 m una doppia palanca permanente della lunghezza di 7 m. Questa esigenza è dettata dal fatto di dare una stabilità sia allo scorrimento che al ribaltamento al muro in beton armato di seguito realizzato.

All'interno dei diaframmi verrà realizzato un muro in beton gettato in opera. Questo muro serve, oltre che a migliorare la stabilità locale della riva, come schermo d'erosione contro il moto ondoso proprio del lago e generato dagli adiacenti battelli in fase di attracco.

La parte superiore del muro in beton verrà ricoperta con i blocchi di granito, così da uniformare l'area con la rimanente pavimentazione.

Ultimati i lavori di messa in sicurezza, occorre procedere al rifacimento dei viali, che presentano varie beole rotte, dislivelli di camminamento e fughe oramai scomparse e deteriorate. I viali interessati sono i più prossimi al Debarcadere, mentre i viali vicini alla fontana acquaiola si presentano ancora funzionali perché in parte già rifatti nel corso degli anni.

Contemporaneamente si potrà procedere al ricarica di asfalto in color rosso sull'intera passeggiata, prevedendo innanzitutto la fresatura, lacca di ancoraggio e la posa quindi della miscela rossa per uno spessore di 25 – 30 mm.

La zona interessata dai lavori di captazione a lago del costruendo Palazzo Mantegazza sarà eseguita contemporaneamente, ma la quota parte di tale superficie verrà fatturata al promotore privato. Tale importo andrà a defalco del credito complessivo richiesto con il presente messaggio.

Separatamente si è reso necessario un intervento di sostituzione della copertura del fabbricato adibito a gelateria. Il tetto in rame non garantisce più una tenuta ermetica e dopo diversi interventi di riparazione riteniamo corretto procedere al rifacimento integrale.

3. Preventivo

A. Risanamento riva lago

Lavori preliminari	fr.	39'000.00
Demolizioni	fr.	4'200.00
Consolidamento mediante palancole	fr.	31'210.00
Esecuzione parete a lago	fr.	32'450.00
Sistemazione riva con posa lastre	fr.	52'200.00
Imprevisti	fr.	30'000.00
Onorario Ing. progettista	fr.	16'000.00
Totale	fr.	205'060.00
IVA 7.6%	fr.	15'584.50
Totale risanamento riva lago	fr.	220'644.50

B. Asfalto rosso

Impianto cantiere	fr.	6'000.00
Fresatura e supplementi	fr.	20'225.00
Lacca di ancoraggio e pulizia	fr.	4'950.00
Miscela rossa	fr.	95'000.00
Imprevisti	fr.	4'000.00
Totale	fr.	130'175.00
IVA 7.6%	fr.	9'893.00
Totale asfalto rosso	fr.	140'068.00

C. Rifacimento viali

Installazione cantiere e segnaletica	fr.	4'300.00
Rimozione pavimentazione e sgomberi	fr.	5'920.00
Scarifica e soletta di c.a.	fr.	10'395.00
Posa beole a mosaico	fr.	7'650.00
Fornitura nuove beole	fr.	13'680.00
Sistemazione con terra vegetale	fr.	550.00
Imprevisti	fr.	3'311.50
Totale	fr.	45'806.50
IVA 7.6%	fr.	3'481.00
Totale rifacimento viali	fr.	49'287.50

D. Sostituzione tetto

Rimozione e posa nuova copertura in rame (115 mq)	fr.	30'000.00
Totale sostituzione tetto	fr.	30'000.00

Totale credito quadro ($\pm 20\%$)	fr.	440'000.00
--	------------	-------------------

Per i motivi sopra esposti, nella speranza di avere illustrato i contenuti del credito quadro con sufficiente chiarezza, nonostante si disponga al momento solo di progetti di massima ($\pm 20\%$) che andranno in seguito approfonditi, così da permettere di intervenire in modo mirato e tempestivo in un contesto di sicuro valore paesaggistico significativo per Paradiso, vi invitiamo a voler

risolvere

- 1. E' approvato il progetto ed il preventivo di massima per la realizzazione di alcune opere di sistemazione in Riva lago (tratta dal Debarcadero all'Hotel Eden SA), comprendenti la messa in sicurezza della banchina della riva lago, il rifacimento dell'asfalto rosso, dei viali lastricati in granito e del tetto della gelateria (ex chiosco);**
- 2. E' concesso un credito quadro di Fr. 440'000.-, IVA inclusa, per il finanziamento delle singole opere, da consumare nel periodo 2009-2010;**
- 3. Il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione (Baukostenindex Zurigo), stato 1.4.2008, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione;**
- 4. Eventuali sussidi e contributi andranno in diminuzione del costo dell'opera;**
- 5. Al Municipio è dato incarico di gestire il credito sulle singole opere nei limiti dell'importo totale a disposizione;**
- 6. La spesa è da iscrivere al conto investimenti, capitolo Sistemazione del Territorio e protezione ambiente, voce "Giardini Riva lago";**
- 7. La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12 Rgfc;**
- 8. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2010.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco

Il Segretario

Avv. Ettore Vismara

Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	