

***Messaggio Municipale no. 1631/2008***

***Progetto di sistemazione e arredo stradale di Riva Paradiso***

---



**Dicastero del Territorio**

**MESSAGGIO MUNICIPALE**

**No. 1631/2008 accompagnante la richiesta di un credito di costruzione di Fr. 1'380'000.--, IVA compresa, per la realizzazione del progetto di riqualifica della Riva Paradiso (tratta Debarcadero – Grand Hotel Eden)**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,

On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**1. Considerazioni generali**

Il Municipio ha intrapreso in questi anni il risanamento delle condizioni di sicurezza e la rivalutazione urbanistica delle strade più importanti o significative del Comune, concentrandosi dapprima nella zona del Piano Particolareggiato del Centro Comune.

In questo contesto, la zona della riva lago, e quindi la Riva Paradiso più specificatamente, rappresenta un tassello fondamentale e di particolare pregio, che merita tutta la nostra attenzione.

Si tratta, a ben guardare, dell'elemento territoriale maggiormente correlato all'immagine di Paradiso, e certamente di maggior impatto, non fosse altro in quanto punto d'ingresso a Paradiso provenendo da Lugano, nonchè passaggio obbligato per chi transita a Paradiso.

L'aumento del traffico, il solo parziale rispetto dei limiti di velocità e le insoddisfacenti condizioni per la mobilità lenta, impongono l'adozione di un concetto di moderazione del traffico, e più in generale di riqualifica, di questa particolare area posta a cavallo fra il lago ed il centro paese.

In conformità a tale concetto sono già stati eseguiti interventi di sistemazione in Viale San Salvatore. Contestualmente alla presente richiesta di credito di costruzione, il vostro Onorando Consesso sta valutando il finanziamento per avviare la progettazione di analoghi interventi in Via Geretta e in Via Guisan.

Gli interventi di riqualifica degli spazi della strada cantonale di Riva Paradiso si inseriscono armoniosamente nel complesso degli interventi eseguiti sulle altre strade comunali e sono pure in linea con gli obiettivi e gli intendimenti della pianificazione viaria cantonale, pensando in particolare al Piano dei Trasporti del Luganese (PTL) e più specificatamente al Piano della Viabilità del Polo (PVP).

Il progetto in esame risulta inoltre coerente con il Piano regolatore comunale, approvato nel novembre 1997. Il documento pianificatorio locale definisce la gerarchia delle strade e indica quali di esse dovranno, o potranno, essere soggette ad interventi di moderazione.

La Riva Paradiso è qualificata quale “strada di collegamento”.

Una strada di questo tipo non deve di principio essere oggetto di misure di moderazione. Proprio per questo motivo gli interventi proposti sono essenzialmente di riqualifica urbanistica dello spazio, senza mai essere di ostacolo alla circolazione veicolare.

E' infatti importante tener presente che, nel caso di un'eventuale chiusura temporanea dell'autostrada a Sud di Lugano, la litoranea Paradiso – Capo San Martino – Melide possa assumere il ruolo di sfogo alternativo.

Questa funzione non è assolutamente compromessa dal presente progetto, per cui esso può essere considerato compatibile con le direttive del Piano regolatore comunale e con le aspettative del Cantone, proprietario del sedime.

## **2. Concetto**

Il progetto prevede la sistemazione viaria ed urbanistica del tratto stradale di Riva Paradiso, tra l'incrocio con Via Cattori (debarcadere) e quello con Via Bosia (Grand Hotel Eden).

Come detto, si tratta di una parte molto importante del lungolago poiché segna l'entrata nel Comune di Paradiso in provenienza da Lugano. Quest'area rappresenta inoltre il primo contatto con il lago per chi proviene dall'uscita autostradale di Lugano Sud.

Il progetto vuole caratterizzare questo tratto stradale con un'immagine “mediterranea”, consona alla vocazione turistica del Comune di Paradiso e quale ulteriore elemento di distinguo per il nostro paese.

Il progetto proposto evidenzia un miglioramento rispetto alla situazione odierna, come ben si evince dall'elaborazione fotografica raffigurata sulla prima pagina del messaggio municipale.

Nel contempo, non va dimenticato che la strada a regime cantonale deve rispettare i canoni minimi previsti dalle attuali normative. In sostanza deve garantire un traffico normale per l'attraversamento Nord-Sud in caso di chiusura temporanea dell'autostrada.

Il progetto tende così a mediare fra l'esigenza cantonale - di garantire una sufficiente capacità stradale - e quella comunale - che aspira a collegare il più possibile il nucleo di Paradiso con la riva lago a livello pedonale.

La sistemazione del campo stradale viene raggiunta con la delimitazione delle corsie di scorrimento, separate dall'inserimento della fascia piantumata e caratterizzata da materiali ed illuminazione qualificante.

Come accennato, anche l'illuminazione stradale contribuirà a completare l'immagine decorativa notturna, ottenuta con faretti posizionati sotto le palme e con la demarcazione centrale del campo stradale con luci “leds”.

Un ulteriore elemento di moderazione è rappresentato dalla creazione e dalla sistemazione di 3 passaggi pedonali in superficie:

- nuovo passaggio pedonale quale continuazione di Via Guisan;
- nuovo passaggio pedonale in corrispondenza del gruppo semaforico di fronte al debarcadere di Paradiso (già eseguito a titolo provvisorio);
- sistemazione del passaggio esistente all'incrocio di Via Bosia.

Con questi attraversamenti pedonali in superficie, comodi e sicuri - in quanto provvisti anche di sosta centrale protetta in corrispondenza delle aiuole - il contatto con il lungolago verrà sensibilmente facilitato e garantito anche per i disabili, eliminando nel contempo sempre più la cesura stradale fra paese e lago.

Il nuovo passaggio pedonale davanti al debarcadere permette l'eliminazione del sottopasso, divenuto insicuro, sempre meno utilizzato e concettualmente superato, anche in un'ottica di riqualifica dell'intero comparto.

\* \* \* \* \*

Per tutti gli aspetti di dettaglio del progetto definitivo, quali il limite dell'area di progetto, le esatte dimensioni della carreggiata (3.50 m per corsia), la materializzazione della fascia centrale (gestione a verde con elementi in dado di porfido), la verifica della capacità viaria del comparto, l'illuminazione stradale e pedonale, gli interventi all'imbocco di Via Guisan (verrà resa praticabile nei due sensi di marcia per il primo tratto), lo smaltimento delle acque meteoriche, le rettifiche dei confini tra strada comunale e cantonale, gli interventi alle sottostrutture, ecc., facciamo rimando al documento progettuale redatto dallo studio d'architettura Camponovo & Associati SA e dallo studio d'ingegneria del traffico Brugnoli e Gottardi SA, allegato agli atti.

In questa sede, piuttosto che addentrarci in aspetti di dettaglio del progetto - per i quali rimandiamo ai documenti agli atti ed alla planimetria allegata - ci preme sottolineare la stretta correlazione del progetto ai vari studi pianificatori in corso nell'ambito della pianificazione viaria del Comune e dell'intera regione. Il PVP identifica una serie di misure concrete volte a limitare gli effetti del traffico nell'agglomerato urbano. In questo senso, fra le varie misure attuate contestualmente alla messa in servizio della galleria Vedeggio – Cassarate, vi è la formazione di filtri semaforici alle porte della City, intesa quale polo cittadino ed immediate vicinanze, fra cui Paradiso.

Il nostro Comune beneficerà quindi a breve (orizzonte temporale 2011) dell'installazione di un filtro semaforico sulla strada cantonale della Forca di San Martino, in entrata a Paradiso, in modo da evitare il formarsi di colonne sulle strade di paese, ed in particolare in Riva Paradiso. Il traffico fermo, in attesa di poter penetrare verso la città di Lugano, sarà quindi concentrato all'altezza del Ristorante Capo San Martino, e fatto passare a "pacchetti", in modo da non pregiudicare la mobilità privata e soprattutto quella del trasporto pubblico urbano (TPL SA).

Analogo discorso per il traffico proveniente dallo svincolo autostradale di Lugano Sud, dove il nuovo filtro semaforico verrà arretrato all'altezza del viadotto del Brentino. Il Municipio, nell'ambito dei lavori orchestrati dalla Commissione regionale dei trasporti (PTL, Tavolo C3 PVP fase B), attuerà delle misure di concreta limitazione del traffico

parassitario all'imbocco delle strade di paese – in particolare sulle direttrici di via Carona e via Carzo – che verranno attuate essenzialmente durante gli orari di punta mattutini, momenti durante i quali il traffico in penetrazione alla città tenta di aggirare il filtro semaforico.

In questo contesto, non avrebbe senso - come emerso durante la recente riunione informativa con le Commissioni Gestione ed Opere pubbliche – sacrificare spazio pregiato dei giardini di Riva lago per creare una corsia preferenziale per il trasporto pubblico su gomma, limitando pure l'effetto di riqualifica e d'immagine prodotta dal restringimento visivo della superficie pavimentata in asfalto in Riva Paradiso.

### **3. Programma lavori e preventivo**

Il programma dei lavori prevede l'esecuzione in quattro fasi, nell'ottica di garantire costantemente la mobilità, che si estenderanno complessivamente per 3 mesi di lavoro.

Un'esposizione dettagliata delle singole fasi di lavoro è consultabile agli atti nell'ambito della documentazione di progetto definitivo.

Il preventivo dell'intervento, calcolato secondo gli attuali prezzi di mercato e sulla base di offerte delle ditte specializzate, può essere riassunto come segue:

Installazione di cantiere segnaletica e demarcazione di cantiere, lavori a regia	fr.	148'858.00
Allargamento marciapiede a monte Riva Paradiso	fr.	34'666.05
Lavori sul campo stradale	fr.	432'519.75
Sistemazione area pedonale a lago	fr.	54'233.10
Opere da impresario costruttore per impianti di illuminazione	fr.	36'831.50
Rifacimento pavimentazione (stato di usura)	fr.	50'356.80
Opere da impresario costruttore per il sottopasso	fr.	26'243.65
Opere da impresario costruttore nuovo attraversamento pedonale	fr.	60'970.10
Fornitura e posa nuovi candelabri	fr.	94'550.00
Fornitura e posa nuove lampade a filo tipo LED	fr.	22'100.00
Fornitura e posa nuove lampade di illuminazione palme	fr.	22'600.00
Smontaggio impianto di illuminazione esistente	fr.	9'000.00
Posa e tiro nuovi cavi elettrici	fr.	6'000.00
Opere da giardiniere: sistemazione aiuole con vegetazione	fr.	16'070.50
Fornitura e posa impianto di irrigazione	fr.	9'000.00
<b>Totale parziale</b>	<b>fr.</b>	<b>1'023'999.45</b>
Onorari architetto	fr.	46'000.00
Onorari ingegnere	fr.	145'000.00
Imprevisti 5%	fr.	60'750.00
IVA 7,6%	fr.	96'957.00
Arrotondamento	fr.	7'293.55
<b>TOTALE GENERALE (+/- 10%)</b>	<b>fr.</b>	<b>1'380'000.00</b>

Anche il preventivo dettagliato dell'opera è allegato agli atti e consultabile su base CPL per le opere da impresario costruttore, con un grado di approfondimento al +/- 10%.

### **3. Finanziamento dell'opera**

Il costo complessivo dell'opera, inclusi gli onorari di progettazione e direzione lavori, assomma a fr. 1'380'000.-.

Vista la contestuale ultimazione del Palazzo Mantegazza e l'indubbio interesse di quest'ultimi promotori affinché si proceda ad una riqualifica delle immediate adiacenze della edificazione privata - migliorando nel contempo la facilità d'accesso veicolare all'autorimessa ed il ricongiungimento pedonale con la riva del lago - i fratelli Mantegazza si sono generosamente impegnati a partecipare all'investimento con un importo straordinario di fr. 300'000.-.

Inoltre, trattandosi di una proprietà cantonale, abbiamo sottoposto il progetto al Iod. Dipartimento del Territorio, Divisione delle Costruzioni, richiedendo la disponibilità a partecipare, in quota parte, all'intervento di rifacimento del campo stradale, conformemente alla Legge cantonale sulle Strade. Siamo in attesa di una presa di posizione, che dovrebbe giungere entro la data del prossimo Consiglio comunale, che ci auguriamo possa essere favorevole, nonostante l'intervento non sia previsto nel piano finanziario cantonale. In tale evenienza, l'eventuale sussidio cantonale andrebbe ad ulteriore defalco dei costi d'investimento a carico del Comune.

Vi è infine da considerare il contributo di miglioria, che la relativa Legge cantonale impone di prelevare per opere di urbanizzazione generale a carico dei proprietari beneficiari. Sugeriamo di limitare il prelievo al minimo necessario, tenuto conto del già importante contributo volontario dei sig.ri Mantegazza, ovvero stabilire una quota a carico dei proprietari beneficiari del 30% della spese determinante a carico del Comune.

Tenuto conto di quanto sopra, l'investimento graverà in modo assai limitato sulle finanze del Comune – disponendo peraltro di prospettive ancor più incoraggianti – e concretamente non supererà l'importo di fr. 760'000.-, senza contare l'eventuale sussidio cantonale.

\* \* \* \* \*

Per tutti questi motivi, e nella certezza di avervi potuto sottoporre un progetto qualitativo, condiviso dalle varie istanze cantonali e dai privati, ma che soprattutto permetterà al nostro Comune di intervenire in modo mirato nello splendido contesto della riva lago, dei giardini e della porta d'ingresso al paese, vi invitiamo a voler

## **risolvere**

- 1. E' approvato il progetto ed il preventivo definitivo per la realizzazione dell'intervento di riqualifica e sistemazione dell'arredo stradale in Riva Paradiso (tratta***

*Debarcadero – Grand Hotel Eden), come ai contenuti del presente messaggio municipale e progetto allegato.*

- 2. E' concesso un credito di Fr 1'380'000.-, IVA inclusa, per il finanziamento dell'opera;*
- 3. Sussidi e contributi andranno in diminuzione della spesa globale;*
- 4. Conformemente alla Legge sui contributi di miglioria, trattandosi di un'opera di urbanizzazione generale, sarà richiesta una partecipazione ai proprietari interessati che beneficiano di un vantaggio particolare, con un contributo pari al 30% della spesa determinante a carico del Comune;*
- 5. Il Municipio è autorizzato a procedere alla pubblicazione del progetto conformemente alla Legge cantonale sulle Strade e di sottoscrivere i necessari atti finalizzati alla rettifica dei confini fra la proprietà cantonale e quella comunale;*
- 6. La spesa è da iscrivere al conto investimenti, capitolo Sistemazione del Territorio e protezione ambiente, voce "Riqualfica Riva Paradiso";*
- 7. La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12 RELOC;*
- 8. Il credito è da utilizzare entro il 31.12.2010.*

Con la massima stima.

Per il Municipio

La V. Sindaco

Il Segretario

Avv. Ranata Foglia

Waldo Pfund

**Per esame e rapporto:**

<b>Gestione</b>	<b>Opere Pubbliche</b>	<b>Petizioni</b>
•	•	

Allegati: - planimetria progetto stradale in Riva Paradiso