

Municipio

Egregio signor
Tullio Foglia
Via Bosia 17
6900 Paradiso

Il Municipio

ns. rif.: a30 - GR/pa
RM 18.10.2010

Paradiso, 25 ottobre 2010

Interrogazione progetto casa ad affitti moderati

Egregio signor Foglia,

secondo quanto previsto dall'art. 31 del Regolamento comunale, diamo seguito ai quesiti da lei posti con l'interrogazione ricevuta in data 23 settembre 2010.

Il Municipio conferma la presenza di un incarto relativo ad un studio di progettazione di massima per case ad affitto moderato avvenuto nel 1992 da parte dell'Arch. Ivo Ferrari.

Nel 1988 un'interpellanza indirizzata al Municipio avanzata da parte del Partito Socialista aveva sollevato la questione in merito alla situazione degli alloggi nel Comune. Veniva richiesto all'Esecutivo comunale di approfondire la tematica.

A seguito di questa interpellanza il Municipio si è chinato sul tema richiedendo all'Onorando Consiglio Comunale, tramite il MM n° 967 del 1988 un credito di Fr.120'000 per lo studio di un progetto di massima per la costruzione di appartamenti ad affitti moderati. Nel contempo erano state fatte delle analisi relative agli eventuali sussidi federali in materia.

Di conseguenza nel corso del 1989 è stato deliberato tale mandato all'Arch. Ivo Ferrari di Viganello.

Nel 1990 è stata sottoposta all'Esecutivo comunale una prima bozza di progetto e preventivo, che è poi stato affinato nel 1991 e condotto al progetto di massima definitivo.

L'edificazione prevedeva sostanzialmente due blocchi costruttivi, sud e nord che si caratterizzavano principalmente come descritto:

- 44 appartamenti di varie dimensioni, 47 posti auto, cantine, rifugio e locali accessori vari. Il preventivo d'opera era stato valutato a Fr. 13'700'000.

Nel luglio del 1992 il Municipio comunicava al progettista la volontà di non voler proseguire con questo tipo di progetto.

La documentazione completa di questo progetto è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Certi di aver risposto in modo esaustivo alle sue richieste, cogliamo l'occasione per porgerle i nostri migliori saluti.

	Per il Municipio	
La V.Sindaco		Il Segretario
Avv. Renata Foglia		Waldo Pfund