

# Risposta interpellanza

Presentata da: On. E. Foglia	data: 19 aprile 2012
evasione: seduta del 10 dicembre 2012	Da: On. Sindaco

RM del 08.10.2012

Oggetto:	<b>Interpellanza residenze secondarie</b>
----------	---

<b>A quanto ammonta la percentuale di residenze secondarie nel nostro Comune ?</b>	Tenuto conto delle attuali normative di piano regolatore, sulla base dei dati risultanti dalla banca dati comunale "gestione stabili", costantemente aggiornata dall'ufficio controllo abitanti in collaborazione con l'ufficio tecnico comunale, la percentuale totale di SUL sull'intero territorio occupata da residenze secondarie, è del 10.33%.
<b>Tale percentuale viene regolarmente controllata e applicata a ogni singolo stabile ?</b>	Certamente, su ogni singolo stabile è accertata l'interessenza di residenze primarie, secondarie e commerciali sulla base delle normative attuali di piano regolatore.
<b>Vi sono stabili che non rispettano la percentuale attualmente già prevista nel Piano regolatore?</b>	Si, sono soprattutto quelli che con il vecchio diritto pianificatorio, antecedente le norme del 1996, non osservavano le attuali disposizioni sulla limitazione d'uso suddivisa nelle percentuali 40 % primaria, 30 % commerciale e 30 % secondario, ma soprattutto non calcolate tenuto conto dei valori della SUL (superficie utile lorda).
<b>Se si, quali?</b>	Per motivi di protezione dati, non ci è dato modo di comunicare quali stabili superano la percentuale relativa alle residenze secondarie. Possiamo comunque indicare che si tratta unicamente di 20 stabili.
<b>E come si intende procedere nei confronti di eventuali edifici che non rispettino tale percentuale?</b>	Concretamente, al momento che la destinazione d'uso è commutata a primaria, il diritto a mantenerla quale residenza secondaria è perso. Proceduralmente questo avviene al momento che il cittadino si presenta per la notifica di arrivo all'ufficio controllo abitanti. La commutazione avverrà quindi al momento che si ripresentano i presupposti per riconvertirle in primarie.