

Paradiso, 26 marzo 2012

Al lodevole Municipio di Paradiso

Agli onorevoli consiglieri comunali,

Il sottoscritto consigliere comunale, avvalendosi delle facoltà concesse dalla LOC, inoltra la seguente

INTERPELLANZA: “Stato delle pigioni a Paradiso”

Premessa:

Alcuni comuni attorno al lago di Zurigo hanno intrapreso o stanno per intraprendere misure atte a mettere a disposizione dei propri cittadini appartamenti a pigioni accessibili anche al ceto medio-basso. Il comune di Herrliberg, tramite il suo Consiglio comunale, ha deciso l'acquisto di una parcella di 10'000 metri quadrati a fr. 3'700.- al metro per un investimento di quasi 38 milioni di franchi. Malgrado l'alto costo, nel mese di novembre, la proposta è stata votata dal 77% dei cittadini. Anche Küsnacht, sempre in novembre, ha accolto il progetto di una cooperativa di artigiani volta a costruire, su terreno del comune, 70 appartamenti destinati al ceto medio con una pigione mensile che non potrà superare fr. 2'500.- per un appartamento di 4 locali e mezzo. A Erlenbach sarà il Comune stesso a costruire, il 62% dei suoi cittadini ha aderito al progetto volto alla costruzione di una struttura comunale con 24 appartamenti. Anche sulla riva opposta del lago di Zurigo, vi sono comuni che intraprendono misure per attenuare il grave problema delle pigioni sempre più costose, in particolare per i ceti medio-bassi. A Wädenswil, si è votato con il 57% dei consensi per l'acquisto di due stabili, uno con 6 appartamenti da 3 locali e mezzo e l'altro con 6 appartamenti da 4 locali e mezzo. Questo acquisto ha tolto gli stabili alla speculazione e, grazie al prezzo d'acquisto assai conveniente, permetterà di concederli in affitto a meno di 1'000 franchi mensili (per i 3 locali e mezzo).

Detto ciò, e per poter agire se necessario in questo campo, chiediamo quanto segue al Municipio:

1. Quanti appartamenti in affitto ci sono a Paradiso?
2. Quanti appartamenti di 1 locale?
3. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?

4. Quanti appartamenti di 2 locali?
5. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?
6. Quanti appartamenti di 3 locali?
7. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?
8. Quanti appartamenti di 4 locali?
9. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?
10. Quanti appartamenti di 5 locali?
11. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?
12. Quanti appartamenti di 6 locali?
13. Quanto costa l'affitto al m² di media in questi appartamenti? oppure quale è il canone di affitto medio?
14. Quale percentuale della popolazione a Paradiso vive in affitto?
15. Quale è la percentuale degli appartamenti sfitti a Paradiso dal 2008 a oggi?

Con la massima stima,

Giuseppe Gianella (relatore)

Valentina Cupicellini

Paolo Ciferri

