

## Risposta interpellanza

Presentata da: Rocco Minonne e Paolo Ghezzi	data: 29.11.2007
evasione: seduta del 10.12.2007	da: On. Sindaco

RM del 10.12.2007

Oggetto:	<b>Rivalutazione nucleo di Guidino</b>
----------	----------------------------------------

il valore dell'antico nucleo di Guidino Superiore è ben noto al Municipio, ed a più riprese, negli ultimi anni, l'esecutivo si è chinato sul tema della valorizzazione dell'ex complesso agricolo, ora in parte trasformato a titolo transitorio in destinazione abitativa con alloggi a pigione moderata, in attesa di definire con maggior precisione i contenuti e l'intervento da attuare.

A questo scopo il Municipio aveva infatti interpellato l'Accademia di Architettura di Mendrisio, richiedendo la disponibilità ed un preventivo per un'analisi ed una proposta di intervento nell'ambito di un lavoro di semestre o di diploma degli studenti.

Il costo dello studio, quantificato in ca. fr. 40'000.--, è parso abbondante per rapporto alle concrete possibilità di ottenere risultati attendibili e realistici, trattandosi infatti di elaborati prodotti in un ambito accademico, motivo per cui la proposta non è mai stata sottoposta al legislativo comunale per la necessaria richiesta di credito.

Il Municipio è però senz'altro disposto a rivedere questa posizione, se così dovesse emergere da un dialogo con il Consiglio Comunale.

Altre soluzioni, quale ad esempio l'organizzazione di un concorso d'architettura, sono senz'altro ben più dispendiose, e non necessariamente più concrete, tecnicamente o finanziariamente realizzabili, come abbiamo già avuto modo di vivere con l'esperienza del concorso internazionale di architettura della Riva lago a Paradiso.

In questa fase si tratta semmai di stabilire, a grandi linee, le priorità di intervento per il Comune, i mezzi finanziari disponibili e che politicamente si intendono investire per il nucleo di Guidino, a fronte dei numerosi impegni e progetti, rispettivamente i contenuti del nucleo, affinché un'eventuale esercizio di approfondimento non si trasformi in un risultato fine a sè stesso.

Per quanto riguarda il taglio dell'erba al parco di Guidino Superiore escludiamo l'esistenza di ogni accordo di collaborazione con privati, senza per questo voler escludere che un cittadino di Paradiso abbia, in passato ed in rare occasioni, tagliato l'erba di alcune scarpate del parco per foraggiare i suoi animali, senza comunque un esplicito accordo o retribuzione.

La manutenzione del parco può senz'altro venir migliorata, soprattutto per quanto attiene alla frequenza del taglio dell'erba, d'altronde difficilmente realizzabile senza un potenziamento della squadra dei giardinieri, che in questi anni è stata oltretutto rimaneggiata per i 2/3 degli effettivi e ancora adesso soggetta ad importanti assenze per malattia.