

Dicastero Territorio

MESSAGGIO MUNICIPALE

**No. 1806/2014 accompagnante la richiesta di un credito di Frs. 400'000.-
IVA inclusa per la costruzione del nuovo campo di calcio in erba sintetica
presso il Centro Sportivo Pian Scairolo a Montagnola**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

Il Campo di calcio in uso al FC Paradiso è ubicato sul territorio giurisdizionale di Collina d'Oro-Montagnola al mapp.1901RFD, e, per una piccola parte, giace sul sedime 201 RFD Collina d'Oro di proprietà del Comune di Lugano, denominato anche più in generale come Centro Sportivo Pian Scairolo.

Da anni il Comune si assume i costi relativi alla manutenzione generale del sedime, che include tutte le strutture, e principalmente la cura, la rigenerazione estiva ed invernale del manto erboso del campo di calcio.

Il FC Paradiso gestisce un settore giovanile molto importante che coinvolge anche molte squadre della periferia, come ad esempio Carona, Collina d'Oro, Melide, dando quindi spazio ad un importante numero di allievi e quindi utilizzatori del campo di gioco che ricadono sotto il cappello del raggruppamento allievi "Insema".

Questo progetto comprende, solo a livello allievi, l'iscrizione di tredici squadre che possono annoverare circa 280 piccoli calciatori.

Recentemente, era stato costruito un campetto in erba sintetica adiacente il campo principale, per disporre di una superficie alternativa sulla quale allenarsi. Il progetto era stato ultimato nel 2008 con una partecipazione da parte del Comune pari a fr. 40'000.- (RM del 29 novembre 2008). In questa occasione il FC Paradiso si era attivato quale promotore dell'opera investendo in modo significativo nell'esecuzione di questo campo sintetico, anche grazie alle importanti sponsorizzazioni.

Da svariato tempo il Comune e il FC Paradiso hanno sempre mantenuto e sviluppato importanti rapporti di collaborazione nell'ottica di realizzare una struttura che potesse corrispondere alle attuali esigenze richieste dalla Federazione Ticinese Calcio. Il campo laterale di allenamento in erba sintetica era già stato concepito a suo tempo onde far fronte alle importanti spese di manutenzione straordinarie che andavano sostenute annualmente a favore del terreno in erba naturale del campo principale a causa dell'elevato grado di occupazione.

2. Situazione attuale

La causa primaria che conduce al deperimento del manto verde riguarda principalmente i carichi massimi settimanali, rispettivamente giornalieri, che il manto erboso può sopportare. Di fatto si stima che un campo di calcio possa sostenere sino a 6/10 ore di allenamento, rispettivamente di partite, settimanali nei periodi invernali e 15/20 ore nei periodi estivi. Una fruizione troppo intensa del terreno da gioco comporta conseguentemente un rapido deperimento. Ovviamente in questi lassi temporali sono comprese le partite e gli allenamenti che, in parte, sono stati diminuiti dopo la costruzione del campo sintetico adiacente il campo principale.

Malgrado un'accurata e continua manutenzione stagionale del fondo, la resistenza a lungo termine del terreno è fortemente vincolata alla fruizione della superficie di gioco e alle condizioni meteo che, a volte, hanno portato a rapidi deterioramenti del rettangolo di gioco.

Onde risolvere la questione del carico di utilizzo del campo, andava trovata una soluzione alternativa per permettere agli allievi di svolgere le partite su altri campi rispetto a quello principale, ovviamente superfici omologate dalla Associazione Svizzera Football (di seguito ASF) rispettivamente dalla Federazione Ticinese Calcio (di seguito FTC). Non sono state individuate possibilità in tal senso per superfici di tali dimensioni.

Per permettere lo svolgimento corretto della partite della prima squadra del FC Paradiso e in base alle disposizioni emanate dalla ASF in ambito campionati regionali di seconda lega, nel 2011 sono state apportate altre misure d'intervento riguardanti le dimensioni del rettangolo di gioco e rispettivamente sono state adottate delle misure per rispettare le distanze di sicurezza imposte dall'ASF tra le linee laterali e i manufatti circostanti il campo da gioco.

I costi legati alla manutenzione annuale, esclusivamente del manto erboso, possono essere riassunti brevemente negli ultimi 5 anni come sotto riportato e comprendono la rigenerazione estiva, invernale, rizzollamento, concimazioni, trattamenti.

Riassumendo, i costi vivi, per conto di terzi, per la manutenzione ordinaria al manto erboso risultano:

<i>Manutenzione tappeto verde 2009</i>	<i>Fr.</i>	<i>22'641.20</i>
<i>Manutenzione tappeto verde 2010</i>	<i>Fr.</i>	<i>19'687.90</i>
<i>Manutenzione tappeto verde 2011</i>	<i>Fr.</i>	<i>11'134.80</i>
<i>Manutenzione tappeto verde 2012</i>	<i>Fr.</i>	<i>22'857.70</i>
<i>Manutenzione tappeto verde 2013</i>	<i>Fr.</i>	<i>16'459.25</i>

Ovviamente questi interventi non computano le ore effettive impiegate dalla manodopera della Squadra Esterna UTC che investe un quantitativo indicativo di ca. 200 ore/annue a favore dei trattamenti, alla gestione e manutenzione del robot-tosaerba, il taglio laterale del rettangolo da gioco, il controllo dell'irrigazione, i tagli extra con trattorino della superficie e il rullaggio del terreno.

Nel 2009 il Comune aveva proceduto all'acquisto di un robot tosaerba, tramite la Ditta Scarpellini SA di Manno, al costo di Fr. 26'560.- IVA esclusa, macchinario che è tuttora attivo presso la struttura sportiva. Questo sistema automatico ha sostituito l'intervento fisico dei nostri operai che regolarmente procedevano al taglio dell'erba del campo, settimanalmente, rubando così importanti ore di manodopera a favore del taglio verde generale del Comune. Anche in questo caso l'Amministrazione fondi Sport-toto aveva cofinanziato l'acquisto del mezzo meccanico.

Una manutenzione annuale ideale del terreno da gioco è quantificabile attorno ai Fr. 45'000.- circa.

3. Modalità d'intervento e convenzione

Con la seguente richiesta di credito il Municipio parteciperà alla spesa inerente la costruzione del nuovo campo in erba sintetica di cui l'FC Paradiso risulta promotore a tutti gli effetti, per quanto la proprietà rimane esclusiva del Comune di Paradiso.

L'opera verrà quindi eseguita completamente dal FC Paradiso e il Comune verserà, unicamente a collaudo ultimato, la sua quota parte "una tantum" in base al preventivo d'opera

L'Ufficio Tecnico fungerà da supporto in qualità di rappresentante del Municipio durante l'esecuzione dei lavori e sorveglierà la buona esecuzione delle opere e della qualità a favore della costruzione del campo sintetico.

La nuova struttura garantirà i parametri e caratteristiche tecniche stabilite dall'ASF e FTC per permettere il regolare svolgimento delle partite sino alla seconda lega interregionale.

Le recenti direttive emanate dalla ASF/FCT mirano soprattutto alle misure di sicurezza in ambito calcistico ed invitano espressamente tutte le Società a volersi adeguare al più

presto, tenuto conto che l'art. 58 CO indica che il proprietario di un impianto polisportivo ha la responsabilità di garantire la sicurezza della propria struttura.

In seguito alla promozione in seconda lega regionale del FC Paradiso, il Comune aveva già dovuto intraprendere diversi accorgimenti per poter soddisfare i requisiti richiesti dalla FTC, soprattutto a favore degli spogliatoi delle squadre e degli arbitri, misure che erano state eseguite nell'estate del 2013 e per le quali l'Esecutivo aveva stanziato un credito straordinario di Fr. 15'000.- per poter dar seguito a queste richieste dell'ATC.

Il FC Paradiso, come detto promotore del presente progetto, si occuperà di inoltrare la relativa notifica al Comune di Collina d'Oro, nonché la relativa documentazione per l'istanza di sussidio per costruzioni sportive tramite Sport-toto.

Il FC Paradiso non è sottoposto alla Legge sulle Commesse Pubbliche, per quanto i rapporti tra il Comune di Paradiso e il FC Paradiso devono essere regolati da una convenzione (allegata). Nell'ambito della convenzione sono stabiliti gli aspetti legati al finanziamento, la proprietà e la gestione dell'opera.

Inoltre dovranno essere rilasciate le rispettive garanzie dell'opera eseguita.

La convenzione verrà pubblicata, giusta l'art.187 LOC e 41 RALOC, e sottoposta al Dipartimento delle Istituzioni, Sezione Enti Locali per l'approvazione (art.188, cpv.2 LOC e art. 190 LOC).

4. Descrizione tecnica del progetto

Una delegazione del Municipio, unitamente ad alcuni rappresentanti del FC Paradiso, si è recata a Lainate, nella vicina Provincia milanese, per visitare due strutture analoghe che sono state eseguite con le stesse modalità esecutive proposte nel progetto previsto a Montagnola.

La superficie erbosa sintetica verrà fornita dalla ditta Italgreen S.p.A di Villa d'Adda (BG), ditta sicuramente tra i principali interlocutori a livello internazionale per quanto riguarda la costruzione di campi in erba sintetica, attiva in Italia così come in gran parte dell'Europa.

Il prodotto proposto corrisponde al sistema "62 Lesmo HD GEOfill N", tessuto di 62mm di altezza del pelo d'erba costruito in fibre, con tre modalità di verde che rende ancor più realistico l'effetto erba naturale. L'intasatura di stabilizzazione del tappeto avviene tramite sabbia silicea, molto più adatta al contatto con l'acqua rispetto alla classica sabbia calcarea, e ultimato con un intasatura vegetale di granuli organici (GEOfill) composto da elementi naturali biologici ed eco-compatibili, miscelati con grano elastometrico.

Tecnicamente viene scarificata la parte erbosa dell'attuale campo di calcio per una contenuta profondità, dopodiché verrà eseguita la plania principale a due falde.

La formazione del massetto drenante avviene con ghiaietto spaccato. I drenaggi vengono eseguiti sui lati perimetrale, legati al posizionamento di pozzetti d'ispezione al collettore drenante.

Le opere di sottofondo e predisposizione per il manto sintetico, come tutte le restanti opere, verranno eseguite dall'impresa costruttrice, mentre la fornitura e messa in opera dell'erba sintetica avverrà per conto della ditta Swiss Football Green Sagl di Noranco.

Le attrezzature per il posizionamento delle porte e la fornitura delle stesse è compreso nelle opere generali, così come la fornitura e la predisposizione delle bandierine del calcio d'angolo, platee per la formazione delle panchine e panchine per allenatori/riserve per il gioco del calcio a 11.

L'irrigazione del manto sintetico avverrà per il tramite l'infrastruttura già esistente, che dovrà subire delle lievi modifiche, in quanto ad ogni modo anche le superfici di questo genere necessitano di una regolare innaffiatura, anche solo per una questione di raffreddamento della superficie e pulizia. Anche in questo caso si potranno avere importanti risparmi di metri cubi d'acqua siccome l'irrigazione di un tappeto naturale richiede ovviamente un maggior quantitativo d'acqua.

La nuova superficie di gioco consentirebbe un importante incremento delle ore di carico sopportabili d'utilizzo del campo, che potrà raggiungere sino 70 ore settimanali, quadruplicando in sostanza il fattore legato ai campi in erba naturale.

5. Finanziamento dell'opera

La realizzazione del nuovo campo di calcio in erba sintetica avverrà tramite la sinergia del Comune di Paradiso, la ditta Italgreen S.p.A e la Swiss Football Green Sagl, che parteciperanno ai lavori per la loro rispettiva parte d'opera, non dimenticando l'importante sussidio stanziato dalla Fondazione Sport-toto (ca.190'000.-).

Il finanziamento dell'opera sarà il seguente:

<i>Costo generale esecuzione campo sintetico</i>	<i>Fr.</i>	<i>856'171.30</i>
<i>Sponsor Italgreen S.p.A, Villa d'Adda (I)</i>	<i>Fr.</i>	<i>200'000.00</i>
<i>Sponsor Swiss Football Green Sagl, Noranco</i>	<i>Fr.</i>	<i>100'000.00</i>
<i>Contributo Sport-toto (ca.)</i>	<i>Fr.</i>	<i>190'000.00</i>

Contributo forfettario del Comune di Paradiso ***Fr.*** ***366'171.30***

Il sussidio indicato corrisponde al sussidio massimo erogabile per interventi di questo genere. Il contributo da parte del Comune, come specificato nell'allegata convenzione, verrà versato unicamente ad opere ultimate e collaudate da parte dei responsabili della FTC/ASF ed è da ritenersi come una quota a forfait sul costo del preventivo d'opera. Eventuali spese supplementari o impreviste sono da ritenersi a carico del FC Paradiso, rispettivamente promotore dell'opera.

L'arrotondamento del credito di costruzione è stato arrotondato a Fr. 400'000.- per permettere quelle opere bilaterali di decoro e sistemazione delle infrastrutture come ad esempio le recinzioni, i box spogliatoi, le schermature del campo di calcio, ecc. Queste opere saranno a carico del Comune.

L'Esecutivo comunale aveva inserito nel piano finanziario del preventivo 2014 la voce "Sistemazione campo calcio", prevedendo una cifra di Fr. 900'000.-, basata su precedenti preventivi ed offerte allestite a suo tempo da terzi, ritenuto che dall'importo sarebbero stati dedotti contributi per ca. Fr. 270'000.- da parte di Sport-toto.

6. Tempistiche d'intervento

I tempi esecutivi per la realizzazione del campo in erba sintetica sono relativamente contenuti e nel giro di un paio di mesi si dovrebbe poter già collaudare la struttura di gioco secondo i parametri ASF/FTC.

L'inizio lavori è previsto al termine dell'attuale campionato calcistico così da poter sfruttare appieno il periodo di stallo delle varie attività del settore giovanile e prima squadra.

I lavori si protrarranno per circa due mesi così da poter già beneficiare della struttura per il prossimo campionato di calcio, stagione 2014/2015.

In considerazione di quanto sopra descritto vi invitiamo a voler:

risolvere

- 1. È approvato il contributo all'investimento di Fr. 400'000.-, IVA inclusa, a favore del FC Paradiso per la costruzione del nuovo campo di calcio in erba sintetica presso il Centro Sportivo Pian Scairolo, di proprietà comunale;**
- 2. È approvata la convenzione nel suo complesso tra il Comune di Paradiso e il FC Paradiso che disciplina il finanziamento, la proprietà e la gestione dell'opera;**
- 3. la spesa è da iscrivere al conto investimenti del Comune, capitolo "Cultura e Tempo Libero".**
- 4. la spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12, 13 rispettivamente 27 Rgfc;**
- 5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il V. Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Renata Foglia

Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	

Allegati:

- Convenzione tra Comune di Paradiso e Football Club Paradiso.