

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1786/2013 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 170'000.- IVA compresa per la riqualifica dei parchi gioco del Comune di Paradiso

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

vi sottoponiamo la proposta di credito inerente la riqualifica dei parchi gioco presenti sul territorio comunale.

1. Introduzione

Dal mese di giugno del 2006, l'Esecutivo comunale si avvale della collaborazione di un consulente esterno qualificato con certificato TÜV Rheinland, Ing. Olivieri. Questa consulenza era mirata esclusivamente alla sorveglianza e la verifica dello stato delle strutture dei parchi giochi ubicati sul territorio comunale.

Le consulenze di questo esperto, unico a livello ticinese, consistono in due sopralluoghi annui e l'allestimento di un protocollo che sancisce lo stato di degrado e manutenzione di ogni singola infrastruttura. Da qui, la possibilità di consultare una piattaforma internet, software "Polaris", dove si ha costantemente un aggiornamento allo stato attuale delle strutture. Queste informazioni sono al momento unicamente a disposizione e consultazione dei Servizi amministrativi del Comune, ma saranno ben presto consultabili anche dall'esterno.

L'obiettivo di questo catasto multimediale è quello di poter rendere attento costantemente l'avventore dell'area di gioco sullo stato delle strutture, nonché i principali riferimenti in caso di bisogno, come ad esempio il nome della ditta fornitrice del gioco, la ditta che lo ha posato e quando sono stati fatti gli ultimi interventi di manutenzione, nonché si potrà chiaramente verificare la fascia d'età riservata al gioco specifico. Una serie di informazioni importanti e sempre aggiornate.

Quanto scaturito dai sopralluoghi effettuati il 10 luglio e 3 dicembre 2012, nonché l'ultimo del 14 agosto 2013, riporta una situazione sufficiente, ma con alcune precisazioni più critiche a riguardo dell'agibilità delle strutture, pur garantendo sempre le condizioni minime di sicurezza che saranno meglio specificate al punto seguente.

2. Situazione attuale e proposte d'intervento, elementi del credito

Il progetto legato al presente Messaggio Municipale è stato sviluppato dal nostro Ufficio Tecnico in collaborazione con l'Ing. Olivieri, precedentemente accennato.

Le cause che hanno portato a delimitare il raggio d'azione d'intervento sono scaturite dalle seguenti considerazioni, fatte sulle proprietà comunali attualmente oggetto di monitoraggio del programma "Polaris" che elenchiamo in ordine cronologico:

2.1. Area di Svago Ex Rickenbach

Situazione:

Questa struttura non è oggetto del presente Messaggio Municipale in quanto è stata riqualificata di recente e le valutazioni dell'esperto sono più che buone. I progetti proposti mirano ad un risultato analogo a livello di qualità dei materiali.

2.2. Parco giochi, Scuola dell'Infanzia

Situazione:

Il Parco è oggetto di monitoraggio, ma rimane in attesa degli sviluppi legati all'ampliamento della Scuola dell'Infanzia.

Intervento:

Nessun intervento.

2.3. Parco giochi, Scuole Elementari

Situazione:

Il Parco è pure oggetto di monitoraggio ed è stato rifatto recentemente al fine di accogliere la quarta Sezione provvisoria della Scuola dell'Infanzia che trova spazio presso la Sede scolastica elementare.

Intervento:

Nessun intervento.

2.4. Parco giochi Piazza Boldini, centro Comune

Situazione:

Questa struttura aveva subito un restyling importante nel 2005 con la sostituzione di diversi giochi nonché il potenziamento della struttura stessa. La struttura risulta in buono stato anche se la struttura in legno richiede importanti e regolari oneri di manutenzione. Si verificano spesso inconvenienti legati alla convivenza della pavimentazione in gomma e la presenza di ghiaietto della zona panchine. Il parco giochi è molto frequentato in quanto unica struttura ubicata direttamente nel Centro Comune.

Intervento:

La proposta legata a questo parco giochi è quella di integrare nuove strutture in metallo e legno, più resistenti a lungo termine, che riqualificano maggiormente l'area considerata. Verrà prevista anche la posa di un punto acqua direttamente nelle vicinanze dell'area giochi.

L'obiettivo principale è anche quello di apportare una pavimentazione unica in EPDM (Ruptan) a prova di caduta e soprattutto che garantisca una migliore gestione del fondo in ambito pulizia e igiene.

2.5. Parco giochi di Guidino Superiore, Parco panoramico di Guidino

Situazione:

Struttura oramai vetusta, originariamente concepita nel lontano 1984, e oggetto anche di una valutazione al limite della sufficienza da parte dell'esperto. A causa anche dell'impiego di materiali superati, come ad esempio la presenza di vecchie traversine in legno delle FFS, questo parco deve necessariamente essere oggetto di una riqualifica completa. Le strutture completamente in legno sono sempre state oggetto di manutenzione ma hanno superato il loro corso di vita. Il parco giochi in questione risulta uno dei più scenici sul territorio comunale e va pertanto enfatizzato con l'intervento futuro.

Intervento:

L'area in questione verrà dotata di nuove strutture importanti, di cui una torre polifunzionale. In questo caso una riflessione va fatta sulla pavimentazione anti shock sottostante, che data la particolare ubicazione nel contesto verde del parco panoramico, va valutata con criterio. Anche in questo caso verrà inserito un punto acqua tramite la posa di una fontanella.

2.6. Parco giochi, Via Barzaghi

Situazione:

Questa struttura si trova in un comparto pianificatorio che non ha ancora ben delineato il suo sviluppo futuro e risulta pertanto difficile fare delle proposte mirate. La struttura esistente verrà smantellata a breve in quanto praticamente inutilizzata e non rispecchia più le condizioni di sicurezza minime delle normative vigenti. L'Esecutivo comunale aveva deciso di non investire in questa struttura a causa della situazione ingenerata dallo stabile della Croce Rossa.

Intervento:

Per questa struttura viene proposto un intervento minimo legato alla posa di qualche attrezzatura ludica per soddisfare maggiormente la richiesta di aree gioco nel Centro Comune. In questo senso si darebbe anche la possibilità di accedere a questa area verde che subirebbe un restyling visivo. L'ampliamento di questa struttura sarà possibile meglio delinearla in futuro anche e soprattutto in base alla pianificazione di questo comparto di PR.

2.7. Parco giochi di Guidino Inferiori, Via Guidino e Via Collina Azzurra

Situazione:

Il parco giochi risulta ancora antecedente a quello di Guidino superiore e anche in questo caso la qualità dei materiali, seppur robusti, è stata superata dagli eventi anche in ambito della sicurezza. Questa zona merita un ripensamento generale legato alla sua situazione ed inserimento in questa area verde a ridosso del collegamento pedonale tra Via Guidino e Via Boggia. Andranno valutate le strutture esistenti, come ad esempio il prefabbricato dei servizi pubblici e le relative costruzioni prefabbricate in beton giacenti sul terreno (panche, sabbiera, ecc.).

Intervento:

Nel caso specifico è stata fatta una riflessione di fondo sulle strutture che verranno ubicate in questa area. Si voleva evitare un doppione in concomitanza del parco giochi di Guidino Superiore. Per questo ne scaturisce la scelta di voler insediare un genere di struttura adatta soprattutto ai bambini di prima infanzia fino a 3 anni. Questo settore resta quindi molto specifico ma offre una concreta possibilità di svago ai bambini più piccoli, in età di scuola dell'Infanzia.

Queste strutture non necessitano di particolari pavimentazioni anti-shock in quanto non superano mai le altezze di caduta oltre il metro d'altezza.

3. Riassunto del preventivo dei costi

In sintesi elenchiamo i costi attribuiti alle singole opere, per area di svago, e il riassunto di tutti gli elementi contenuti nel credito di costruzione. L'elenco delle strutture fa fede alla lista legata al programma di controllo "Polaris" e più precisamente:

	Descrizione opere	Fascia età	Val uta	Preventivo
3.1	<u>Areadi gioco ex Rickenbach</u> .nessun intervento	-	Fr.	.-
3.2	<u>Scuola dell'Infanzia</u> .nessun intervento	-	Fr.	.-
3.3	<u>Scuole Elementari</u> .nessun intervento	-	Fr.	.-
3.4	<u>Parco giochi Piazza Boldini</u> .torre multifunzionale; .altalena doppia; .gioco a molla doppio; .gioco a molla; .fondazioni e scavi .pavimentazione gommosa Ruptan.	6-16 anni 3-12 anni 3-8 anni 3-8 anni	Fr.	64'000.-
3.5	<u>Parco Giochi Guidino Superiore, parco</u> .torre multifunzionale; .altalena doppia;	5-12 anni 3-12 anni		

	.gioco a molla doppio; .gioco a molla; .bilzo balzo .fondazioni e scavi .pavimentazione in ghiaietto	3-8 anni 3-8 anni 3-8 anni	Fr.	60'000.-
3.6	<u>Parco Giochi Barzaghi</u> .altalena doppia .girello .piattaforma a molla .fondazioni e scavi	3-12 anni 2-6 anni 3-12 anni	Fr.	21'000.-
3.7	<u>Parco Giochi Guidino Inferiore</u> .altalena doppia piccola .bilzo balzo a molla .piattaforma a molla .torre piccola multifunzionale .fondazioni e scavi	3-12 anni 3-8 anni 3-8 anni 1-6 anni	Fr.	25'000.-
	<u>Totale opere di riqualifica parchi gioco</u>		Fr.	170'000.-

Tutti i giochi presentati nel programma di intervento dovranno sottostare alle certificazioni relative alla sicurezza Tüv citate in fase di introduzione.

I dettagli dei giochi attribuiti alle varie aree non sono vincolanti e il Municipio si riserva la facoltà di apportare modifiche, aggiungere o togliere eventuali strutture a dipendenza delle situazioni o dalle esigenze di cantiere.

4. Tempistiche d'intervento

Le tempistiche d'intervento verranno valutate a partire dal momento della disponibilità del credito di costruzione richiesto. È ipotizzabile che la dilatazione temporale si espanda sull'arco di 2-3 anni, a partire dalle fasi di pianificazioni, concorso pubblico e messa in opera dei vari progetti.

In fase prioritaria avverrà immediatamente la rimozione di quelle strutture che si presentano attualmente al limite della sufficienza in base alle valutazioni attribuite dall'esperto.

5. Sussidi fondo Sport-toto

I Servizi tecnici hanno già avanzato la richiesta per i contributi che vengono di principio attribuiti dai fondi Sport-toto per il finanziamento delle strutture ludiche. Questo finanziamento avviene grazie alla campagna parchi gioco 2012-2014 e relativo credito quadro di 2 mio. di franchi.

Il Comune di Paradiso dispone del riconoscimento di 2 progetti al massimo, come emerge dalle direttive che regolano la concessione di contributi speciali con il Fondo Sport-toto per la costruzione di parchi giochi e campi di gioco (2012-2014). La fascia che riguarda il

nostro Comune è quella tra 1'001 e 5'000 abitanti.

Il sussidio per ogni singolo progetto ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di fr. 30'000.

I sussidi andranno in diminuzione delle spese.

Il Municipio rimane a vostra disposizione per eventuali ulteriori raggugli e invita le Commissioni Opere Pubbliche e Gestione a rassegnare il proprio rapporto e l'onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

- 1) è adottato il progetto di riqualifica dei parchi gioco del Comune di Paradiso;**
- 2) è concesso un credito straordinario di Fr. 170'000.-, IVA inclusa, per le opere inerenti la riqualifica dei parchi gioco del Comune di Paradiso;**
- 3) il credito, basato sull'indice dei costi di costruzione, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei prezzi della costruzione;**
- 4) la spesa è da iscrivere al conto investimenti del Comune, capitolo "Cultura e Tempo libero";**
- 5) I sussidi andranno in diminuzione della spesa;**
- 6) la spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12, 13 rispettivamente 27 Rgfc;**
- 7) Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.**

Con la massima stima.

Il Sindaco	Per il Municipio	Il Segretario
Avv. Ettore Vismara		Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	

Allegati: -planimetria generale