

MESSAGGIO MUNICIPALE

**No. 1697/2010 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 100'000.--
IVA compresa per gli adeguamenti alle persone disabili presso il Cimitero.**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Cronologia degli eventi:

In data 2 ottobre 2008 le Commissioni congiunte Gestione e Opere Pubbliche avevano formulato un preavviso che aderiva alla mozione del 7 aprile 2008 per la creazione di rampe d'accesso per persone portatrici di handicap agli stabili comunali come il Cimitero Consortile, unitamente alle Scuole Elementari, Scuola dell'Infanzia e Piscina Conca d'Oro.

Le commissioni della Gestione e delle Opere Pubbliche si sono riunite e tramite il loro preavviso del 2 ottobre 2008 invitavano il Municipio a voler stabilire una possibile linea d'intervento sulle infrastrutture pubbliche tramite un rapporto specifico e una stima dei costi.

Il Municipio era stato pertanto incaricato di analizzare tale problematica e presentare un rapporto tecnico e durante la seduta municipale del 27 ottobre 2008 aveva deciso di interpellare la Federazione Ticinese Integrazione Andicappati (FTIA), l'Arch. Bertoni, specialista del ramo.

Il rapporto tecnico specifico è stato oggetto di approfondita analisi da parte del Municipio, al fine di approfondire le considerazioni legate agli interventi da apportare a favore delle persone disabili.

Il Municipio di Lugano comunicava, dopo aver preso visione del rapporto tecnico redatto dall'Ufficio Tecnico e dalla FTIA con lettera del 5 giugno 2009, l'intenzione di voler intervenire piuttosto per i campi bassi del cimitero.

A seguito di queste direttive è stato approfondito il progetto definitivo per le parti del Cimitero interessate e più precisamente è stato attribuito un mandato specifico allo studio d'Ingegneria Ing. Ferrario di Paradiso. Tale mandato e la conseguente offerta del 22 settembre 2009 sono stati ratificati dall'Esecutivo della Città di Lugano l'11 novembre 2009 e deliberato dal Municipio di Paradiso il 1° dicembre 2009.

Nel contempo l'Esecutivo comunale rilasciava un secondo preavviso alla mozione del 2008, in data 19 gennaio 2010.

Il rapporto definitivo, progetto di massima e preventivo dei costi, veniva presentato dallo studio d'Ingegneria Ferrario in data 12 marzo 2010 e sottoposto nuovamente per approvazione alla Città di Lugano, la quale contribuisce con una partecipazione finanziaria del 40% secondo la convenzione stipulata tra i due Comuni. Il progetto veniva ratificato dall'Esecutivo di confine il 22 luglio 2010.

Il Municipio di Paradiso si china nuovamente sulla questione e propone di dar seguito ad uno studio bilaterale inerente le possibilità di collegamento anche alle parti superiori del Cimitero (A, B, C, F e D) interpellando il progettista attuale. Tale studio è tuttora in corso, al fine di poter stabilire un'eventuale richiesta supplementare di credito. In questo caso la completezza dell'area cimiteriale verrebbe servita per le persone disabili.

Proprio recentemente è stata emessa una comunicazione da parte della Federazione ticinese integrazione handicap tramite la quale si sottolinea ancora l'obbligatorietà di intervenire presso gli stabili destinati al pubblico con misure concrete a favore degli accessi per i disabili, alle condizioni citate nell'art. 30 LE.

2. Normativa:

La Legge Edilizia cita:

“Misure a favore dei disabili

Art.30 ¹L'accesso a edifici e impianti destinati al pubblico di proprietà di Cantoni, Comuni e di altri Enti preposti a compiti cantonali o comunali deve essere garantito ai disabili per quanto ragionevolmente esigibile dal profilo economico.

²Nella costruzione, come pure negli ampliamenti o trasformazioni di una certa importanza, di edifici e impianti privati accessibili al pubblico, deve essere tenuto conto dei bisogni dei disabili per quanto ragionevolmente esigibile dal profilo economico.

³Sono determinanti le prescrizioni tecniche emanate dalla Società Svizzera degli Ingegneri e degli Architetti (SIA).

⁴La concessione dei sussidi può essere subordinata all'adozione di adeguati provvedimenti a favore dei disabili, indipendentemente dall'uso pubblico o privato delle costruzioni e degli impianti”

Art.55 Le condizioni fissate dall'art. 30 cpv. 1 dovranno essere adempiute al più tardi 7 anni dopo l'entrata in vigore della norma (1° febbraio 2005).

Ciò significa che entro il 2012 Cantone e Comuni dovranno adeguare tutte le strutture pubbliche, di loro proprietà, alle necessità delle persone con difficoltà motorie.

Le problematiche sono state analizzate in rapporto alla Norma SN 521 500 “La costruzione adatta agli handicappati”, norma che da gennaio 2009 è stata sostituita dalla Norma SIA 500

3. Situazione esistente:

Il cimitero è articolato e suddiviso nella sua totalità in 10 parti distinte, ognuna di essa ad un livello altimetrico differente dall'altro:

- Comparto A
- Comparto B
- Comparto C
- Comparto D inferiore
- Comparto D superiore
- Comparto E
- Comparto F
- Comparto G
- Cappella H superiore
- Zona loculi, WC e camera mortuaria H inferiore

Questa situazione generale pone indiscutibilmente una serie di problematiche legate ai collegamenti tra i vari settori, la cui risoluzione comporterà un onere finanziario non indifferente.

I due accessi principali alla struttura rappresentano un primo problema per la persona disabile a causa della presenza di un certo numero di scalini.

Oltre a considerare l'utente in carrozzella, è indispensabile considerare anche le persone anziane e persone con difficoltà motorie, le quali, per potersi spostare nei vari settori, si trovano frequentemente confrontate con innumerevoli dislivelli collegati tra loro da rampe di scale o da alcuni gradini.

Un'altra problematica è il tipo di pavimentazione presente nelle zone di comparto A, B, C, D ed E. In questi settori la persona con problemi motori si trova confrontata con uno strato superficiale di ghiaietto che ostacola notevolmente la mobilità. Negli altri settori non vi sono particolari difficoltà in quanto le esistenti lastre di cemento garantiscono un'ottima scorrevolezza.

Un approfondimento in questo senso verrà effettuato nel corso del secondo mandato di studio attualmente in corso.

4. Progetto:

I collegamenti proposti dal progettista, e in parte già approfonditi in prima istanza dall'Ufficio Tecnico, prevedono l'inserimento di 4 rampe che permetteranno i collegamenti tra le zone della Cappella (H) , il comparto Di e Ds e da ultimo il comparto più basso e più recente E.

Onde permettere un accesso più agevole al Cimitero, anche perché in parte invaso dalla nuova rampa d'accesso al comparto Di, viene modificato il cancello d'entrata lato posteggio con una soluzione che va ad evidenziare maggiormente la zona d'entrata, distinguendolo nettamente dal lungo muro di confine dell'area cimiteriale.

La pavimentazione di questi elementi costruttivi sarà prevista in lastre di beton lavato e ci sarà un adeguamento dei nuovi dislivelli con la posa di parapetti per evitare cadute.

L'intervento proposto, oltre a corrispondere a volontà d'intervento della Città di Lugano, garantirà l'accesso alla parte principale del Cimitero e più precisamente alla zona della Cappella, sovente oggetto di funzioni e quindi molto frequentata dal pubblico.

Il progetto attuale è scaturito dalle specifiche normative relative agli accessi ad edifici, come pure dalle indicazioni comunicateci a suo tempo dalla Città di Lugano ed è evidente che si tratta di una risoluzione parziale delle problematiche esistenti all'interno di tale area. La soluzione proposta, prima fase, è assolutamente sostenibile dal profilo finanziario. La soluzione complementare, attualmente in fase di studio, prevede la risoluzione totale dei vari comparti e verrà adotta qualora gli interventi risultino ragionevolmente sostenibili dal profilo economico.

4. Stima dei costi:

4.1 Costi d'opera e mandato di prestazione Ingegnere

Il seguente preventivo dettagliato è un estratto del rapporto tecnico dello Studio d'Ingegneria dell'Ing. Ferrario di Paradiso, unitamente alle valutazioni e arrotondamenti apportati al Messaggio Municipale.

pos.	opere	Importo (FR.)
A	Mandato Ingegnere progettista	
A1	Progetto e preventivo Domanda con procedura di notifica Progetto esecutivo e appalti Direzione lavori Liquidazioni	18'292
B	Opere da impresario costruttore	
B1	Istallazione cantiere	3'000
B2	Rimozione, demolizioni, scavi, sgomberi e riempimenti	8'890
B3	Rifacimento scale	2'440
B4	Esecuzione rampe	8'050
B5	Esecuzione dei muretti di contenimento delle rampe	11'400
B6	Formazione nuovo portale d'entrata	14'600
B7	Opere a regia eventuali	2'000
B8	Iva (7,6%)	3'830
C	Opere da metalcostruttore	
C1	Modifiche cancello d'entrata	3'450
C2	Corrimani	3'425
C3	Parapetti	2'550
C4	Iva (7,6%)	715
D	Diversi e imprevisti	
D1	Quantitativo calcolato nella ragione del 10% della spesa prevista	5'650
	TOTALE PARZIALE OPERE	88'292

E	Arrotondamenti	
E	Nell'ottica di piccoli lavori accessori a cantiere in corso	11'708
TOTALE MESSAGGIO MUNICIPALE (IVA 7.6% inclusa)		100'000

4.2 Partecipazione al costo d'investimento

Con riferimento alla convenzione stipulata tra il Comune di Paradiso e la Città di Lugano per le questioni relative al cimitero, la Città parteciperà nella ragione del 40% della spesa finale.

Tramite la comunicazione scritta del 22 luglio 2010, con Risoluzione Municipale del 30 giugno 2010, la Città di Lugano confermava la partecipazione finanziaria ai costi d'investimento per un totale pari a Chf, 35'316.80 (IVA esclusa). Il totale indicato è calcolato sul totale parziale delle opere previste Fr. 88'292-- (IVA esclusa) nella ragione del 40% (vedi punto 4.1) e non tiene conto pertanto degli arrotondamenti per la richiesta di credito per il presente Messaggio Municipale.

Il contributo andrà a defalco del credito richiesto.

In considerazione di quanto sopradescritto vi invitiamo a voler

risolvere

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 100'000.--, IVA compresa, per le opere di adeguamento del Cimitero a favore delle persone disabili;
2. Sussidi e contributi andranno in diminuzione del costo d'opera;
3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12 e 13 Rgfc;
4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2011.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Ettore Vismara

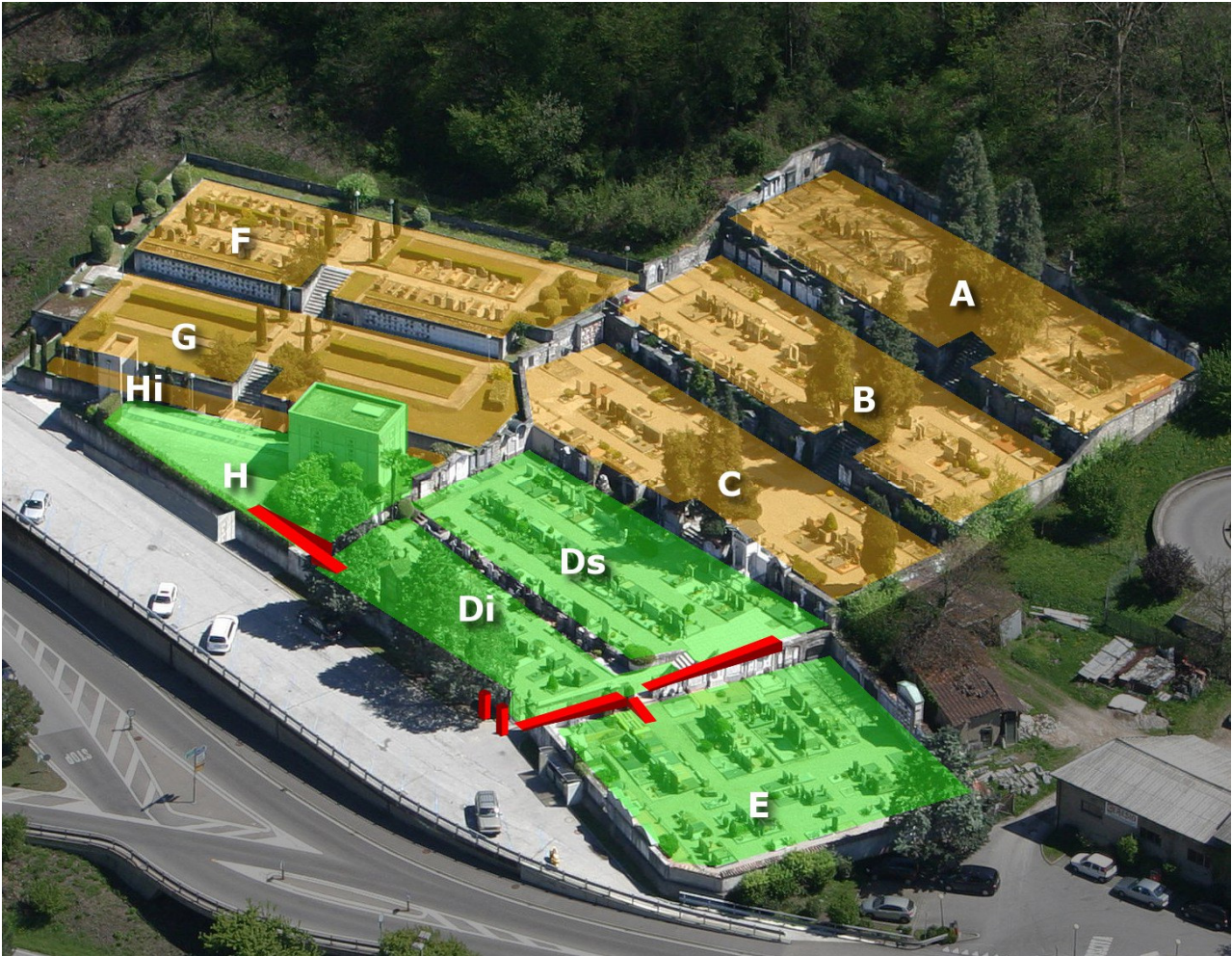
Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	

Allegati: - Assonometria sinottica

Assonometria sinottica



LEGENDA

	A	Campo cimiteriale e ossario	Gradi difficoltà d'accessibile ai disabili
	B	Campo cimiteriale	Con difficoltà d'accesso
	C	Campo cimiteriale	Con difficoltà d'accesso
	Ds	Campo cimiteriale superiore	Accesso agevolato
	Di	Campo cimiteriale inferiore	Accesso agevolato
	E	Campo cimiteriale	Accesso agevolato
	F	Campo cimiteriale nuovo	Con difficoltà d'accesso
	G	Campo cimiteriale nuovo	Con difficoltà d'accesso
	H	Cappella e funzioni	Accesso agevolato
	Hi	Loculi, WC e camera mortuaria	Con difficoltà d'accesso
		Rampe e nuova porta d'accesso	Oggetto del credito di costruzione