

**Assistenza e previdenza sociale**

**MESSAGGIO MUNICIPALE**

**No. 1693 /2010 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 500'000.—  
per acquisti e manutenzioni straordinari necessitanti alla Casa per Anziani  
Residenza Paradiso**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Casa per persone anziane della Residenza Paradiso risale al 1994, anno in cui sono terminati i lavori di costruzione della stessa. Complessivamente la struttura dispone di 87 posti letto. A distanza di oltre 15 anni dalla sua messa in esercizio s'impongono alcuni importanti interventi di sostituzione di apparecchiature tecno-medicali e di manutenzione straordinaria.

Gli interventi proposti sono i seguenti:

**1. Sostituzione di 80 letti, costo preventivato Fr. 320'000.—**

I letti medicali attualmente in uso sono stati acquistati prima dell'apertura della casa e presentano problematiche di funzionamento legate all'età ed al loro intenso utilizzo. Gli interventi di riparazione e manutenzione effettuati dal nostro manutentore e dalla ditta fornitrice aumentano anno dopo anno. A queste spese vanno aggiunti i costi relativi alla messa a norma dei letti secondo le nuove direttive di Swissmedic.

**2. Sostituzione delle tende interne, 80 camere, costo preventivato Fr. 40'000.—**

Le tende interne delle camere hanno oltre 15 anni, sono usurate e non più confacenti ai bisogni. Esse sono infatti divenute con gli anni semi trasparenti e non garantiscono più la dovuta privacy ai nostri ospiti, soprattutto durante le ore in cui la luce all'interno della camera rimane accesa.

**3. Sostituzione del mobilio dei locali infermieri, costo preventivato Fr. 45'000.—**

Ogni reparto di cura (5) dispone di un locale infermieri appositamente attrezzato per l'espletamento di attività legate alla cura. Fra le attività svolte in questi locali, vi è la preparazione delle terapie medicamentose, la compilazione delle cartelle cliniche e parte dei compiti amministrativi di competenza infermieristica. In questi locali sono depositate, in appositi armadi e cassetti, le cartelle cliniche degli ospiti, i farmaci ed il materiale medico necessario al reparto. Il mobilio in legno pressato che arreda questi locali è ormai vetusto ed il rischio d'insorgenza di difetti e malfunzionamenti potrebbe arrecare gravi disturbi agli utenti.

**4. Sostituzione delle cucinette di servizio ai piani, costo preventivato Fr. 55'000.—**

Ogni reparto di cura (5) dispone inoltre di apposite cucinette attrezzate con armadi da cucina classici, frigorifero e placche riscaldanti. In questi spazi, aperti anche agli ospiti autosufficienti vengono preparate le merende, thé, caffè,...Il mobilio in legno pressato che arreda questi locali è ormai vetusto ed il rischio d'insorgenza di difetti e malfunzionamenti potrebbe arrecare gravi disturbi agli utenti non essendo più garantite le necessarie norme di sicurezza.

**5. Sostituzione parziale imp. videosorveglianza, costo preventivato Fr. 20'000.—**

Nel 2003 la Residenza Paradiso è stata fra le prime strutture sanitarie a dotarsi di un impianto di videosorveglianza. A distanza di quasi 8 anni questo impianto deve essere parzialmente sostituito in quanto mal funzionante. L'investimento proposto prevede la sostituzione completa di Hardware e Software.

**6. acquisto di vario materiale sanitario, costo preventivato Fr. 20'000.—**

Le sempre più complesse condizioni medico-cliniche degli ospiti della Residenza Paradiso rendono necessarie l'acquisto di nuovo materiale sanitario come ad esempio umidificatori ad ultrasuoni, apparecchi aerosol, concentratore di ossigeno, e questo per poter continuare a garantire ai nostri ospiti cure adeguate e di qualità.

Il costo indicato deriva da offerte da noi richieste a ditte specialistiche del settore. I prezzi indicati sono intesi IVA esclusa.

La spesa verrà finanziata attraverso la liquidità corrente e ammortizzata secondo i tassi d'ammortamento degli art.li.12 e 13 RgfC. È stata attivata la procedura per l'ottenimento di un parziale finanziamento dell'opera da parte del Cantone (max 30%). Eventuali sussidi andranno a defalco del costo d'investimento.

Riassumendo:

1. sostituzione di 80 letti;	<b>Fr. 320'000.--,</b>
2. sostituzione delle tende interne, 80 camere;	<b>Fr. 40'000.--,</b>
3. sostituzione del mobilio dei locali infermieri;	<b>Fr. 45'000.--,</b>
4. sostituzione delle cucinette di servizio ai piani;	<b>Fr. 55'000.--,</b>
5. sostituzione parziale imp. videosorveglianza;	<b>Fr. 20'000.--,</b>
6. acquisto di vario materiale sanitario;	<b>Fr. 20'000.--</b>
<b>Totale interventi proposti</b>	<b><u>Fr. 500'000.--</u></b>

In considerazione di quanto sopra descritto vi invitiamo a voler

risolvere

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 500'000.-- per acquisti e manutenzioni straordinari necessitanti alla Casa per Anziani Residenza Paradiso
2. Sussidi e contributi andranno in diminuzione del costo d'opera;
3. La spesa è da ammortizzare secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12 RgfC;
4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2012.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Ettore Vismara

Waldo Pfund

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
●		