

**MESSAGGIO MUNICIPALE**

**No. 1671/2010 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 300'000.--  
IVA compresa per le opere di riqualifica dell'area di svago Ex Rickenbach  
in Via Zorzi a Paradiso**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**1 Premessa**

l'area di svago in Via Zorzi che sorge presso lo stabile Ex Rickenbach ai mappali (354 e 65 RFD Paradiso) è stata di recente oggetto di un'interpellanza e, susseguentemente, di una mozione presentata nel corso del 2009, che di fatto risulta evasa dal presente messaggio e quindi priva di oggetto.

A seguito della recente mozione il Municipio ha avviato uno studio approfondito dell'area di svago in questione, in maniera tale da apportare nuove strutture sportive, ludiche e di svago per la popolazione di Paradiso. In questo senso anche il Cantone ha diramato una comunicazione che informava sull'esistenza di specifiche sovvenzioni a favore dei Comuni per la promozione di attività sportive.

La zona considerata è uno degli spazi verdi più estesi del Comune e soprattutto è sita nel centro del paese, nelle cui vicinanze sono ubicati importanti condomini ed abitazioni. La superficie totale dell'area raggiunge circa 2800 metri quadri.

L'area pubblica dispone anche di alcuni posteggi in prossimità della sede dello Judo Club. Inoltre, sotto il campo di calcio, è ubicato il Rifugio la Protezione Civile. L'area si completa con la casa Ex Rickenbach, proprietà comunale destinata ad eventi pubblici.

L'ubicazione strategica e decisamente centrale, implica di conseguenza una grande frequenza del parco giochi e dell'annesso campo sportivo. Alcuni interventi di miglioria, di sistemazione e di ampliamento delle attività sono quindi più che giustificati.

## **2 Situazione esistente**

Le principali zone verranno così denominate:

- A) Campo sintetico;
- B) Campo tradizionale;
- C) Aree verdi limitrofe;
- D) Posteggi;
- E) Parco giochi.

### *2.1 Parco giochi*

Nel corso del 2008, in considerazione di un limitato budget a disposizione, sono stati eseguiti alcuni lavori di miglioria, come la costruzione del muro di contenimento a monte del parco e la sostituzione di alcuni giochi, nonché una manutenzione generale delle strutture.

La pavimentazione attuale è stata scelta tra diverse varianti per una questione di contingenza dei costi. I giochi sono stati messi in sicurezza.

Per ragioni di sicurezza e di controllo, l'area adibita al gioco è stata completamente delimitata da una recinzione metallica onde evitare l'accesso accidentale di cani o altri animali sull'area di gioco. Due cancelli danno accesso alla zona in questione.

Attualmente la problematica principale è legata al fondo del parchetto che non si è rivelato essere idoneo vista la presenza di bambini piccoli. Un risanamento del fondo in questo senso è sicuramente auspicato.

### *2.2 Campo di calcio*

Il campo di calcio viene utilizzato frequentemente, ciò che porta ad un degrado della superficie verde abbastanza importante. Non esiste attualmente un sistema d'irrigazione che permetterebbe una manutenzione più accurata della superficie verde. Il sistema di evacuazione delle acque è solamente parziale e non garantisce il regolare deflusso delle acque di superficie durante le copiose precipitazioni.

La superficie è piuttosto irregolare e presenta delle zone sterrate. Un intervento limitato al risanamento del solo prato erboso risulterebbe quindi inutile, senza un adeguato sistema di irrigazione, dato che la superficie si usurerebbe di nuovo.

La recinzione delimitante l'area di gioco è in condizioni accettabili, fatta eccezione per qualche singola tratta che andrà rivista.

### *2.3 Aree verdi*

Le aree verdi circostanti sono oggetto di regolare manutenzione, tagli e potature ma non hanno una funzione ben precisa, si tratta puramente di spazi verdi liberi con la presenza di qualche singola alberatura.

A seguito degli ultimi interventi apportati al parco giochi, sono stati fatti importanti ritocchi alle piantagioni circostanti al fine di contenere e ridurre il verde superfluo o in eccesso attorno alla zona di svago. Il muro di sostegno della scarpata sottostante il campo di calcio ha subito importanti ritocchi per evitare il franamento della terra vegetale in direzione del parco giochi. Le opere eseguite hanno permesso una maggior pulizia e definizione degli spazi esistenti.

Lo spazio verde attuale risulta difficilmente utilizzabile per qualunque attività. Al momento è ubicato uno scivolo nella parte più alta del prato, scivolo che risulta vetusto e poco utilizzato. Questo oggetto verrà eliminato.

### **3 Progetto ed interventi di miglioria**

#### **3.1 Parco giochi**

La zona dei giochi verrebbe rivoluzionata per quanto riguarda soprattutto la pavimentazione attuale in ghiaia di porfido rosso. In questo senso è prevista una superficie unica gommosa, tipo Spurtan, che permetterebbe una totale sicurezza per gli utenti delle attrezzature ludiche. La superficie unica nuova attutisce le eventuali cadute, e verrebbero eliminati tutti i materiali superflui e potenzialmente pericolosi come piccoli sassi, ecc.

I giochi verranno sostituiti con attrezzature più moderne in acciaio inox abbinato a legno, dando così un carattere personalizzato ed innovativo all'intero parco giochi. Nel limite del possibile verranno pure potenziati.

#### **3.2 Campo di calcio**

Gli interventi principali dell'area destinata al gioco del calcio, consistono nella divisione della grande superficie verde.

Un recente sondaggio emanato dal Dicastero Turismo, Sport e Tempo libero, indica chiaramente come i ragazzi in età scolastica e pre-scolastica sono tendenzialmente a favore di strutture multisportive. Infatti è emersa una sostanziale parità di richiesta delle discipline proposte (calcio, pallavolo, basket, tennis, ecc.).

A seguito di quanto appena citato, proporre unicamente il risanamento dell'attuale campo di calcio andrebbe a disattendere le richieste auspiccate dalla popolazione.

Da qui nasce la proposta di posizionare, sopra la struttura della Protezione civile, un campo multifunzionale in erba sintetica.

Questo campo, di dimensioni 25m x 15m, permetterà di svolgere tre differenti discipline sportive:

- Calcio            25m x 15m
- Basket            2 campi da 15m x 12,5m
- Pallavolo        18m x 9m

Adiacente al campo multi sportivo, verrà mantenuto un campo delle medesime dimensioni, ma con fondo di erba naturale. Il campo sarà quindi destinato principalmente al gioco del calcio.

Calcio e basket potranno essere praticati in qualsiasi momento, mentre per la pallavolo si dovrà procedere ad una richiesta all'amministrazione comunale per la consegna del materiale specifico.

Sono previste alcune recinzioni supplementari.

### *3.3 Aree verdi e posteggi*

Le aree verdi verrebbero modificate al fine di apportare ulteriori attrazioni ludiche e delle aree di svago. Principalmente verrebbero introdotte:

- Area di svago con tavoli e griglia;
- Tavolo da ping-pong;
- Fontana;
- WC pubblico;
- Camminamenti pedonali.

Premessa fondamentale al fine di garantire un buon collegamento tra tutte le zone sopradescritte, è quella di formare dei viottoli di passaggio in calcestruzzo compatto e quindi facilitare gli spostamenti all'interno del sedime, soprattutto per le carrozzine e simili. Attualmente il prato è aperto al libero passaggio.

Nella parte superiore del prato e più elevata del terreno, è prevista una superficie piana attrezzata con due tavoli e panche per disporre di un'area di svago, eventualmente anche con la possibilità di una griglia.

In una zona sottostante viene previsto un tavolo da ping-pong in beton tramite la sistemazione pianeggiante di una piccola area.

La fontana occupa un punto abbastanza centrale e quindi strategico di tutta l'area di svago ed apporterebbe sicuramente un valore aggiunto all'interno del parco, permettendo così ai vari utenti di dissetarsi regolarmente ed a proprio piacimento.

La presenza di un WC pubblico è auspicabile. La sistemazione del corpo accessorio della Palestra, posta nelle vicinanze, garantirebbe di conseguenza un servizio a disposizione degli utenti del parco. Il WC è utilizzabile anche dalle persone disabili.

I posteggi laterali al parco verranno sistemati tramite un consolidamento del fondo.

## 4 Stima dei costi

### 4.1 Opere generali

pos.	opere	Importo (FR.)
<b>A Campo multi sportivo</b>		
A1	Campo	93'750
A2	Attrezzature sportive	17'500
A3	Sistemazioni	5'000
<b>B Campo di calcio</b>		
B1	Campo	11'250
B2	Impianto d'irrigazione automatico	2'500
B3	Attrezzature sportive	4'000
<b>C Aree verdi limitrofe e zone di svago</b>		
C1	Camminamenti, percorsi pedonali	5'000
C2	Terrapieni	6'000
C3	Sistemazioni del terreno	5'000
C4	Fontana	6'000
C4	WC pubblico	10'000
C5	Attrezzature (tavoli, panche, ping-pong, griglia)	6'900
<b>D Posteggio, sterrato</b>		
C1	Miglioria della pavimentazione	9'800
<b>E Parco giochi, sintetico gomma</b>		
E1	Pavimentazione	49'500
E2	Attrezzature gioco	16'100
E3	Drenaggi, bordure	5'000
E4	Opere varie	4'000
<b>F Varie</b>		
D1	Opere da giardinaggio	15'000
D2	Recinzioni metalliche	20'000
D3	Imprevisti	13'300
<b>TOTALE MESSAGGIO MUNICIPALE (IVA 7.6% inclusa)</b>		<b>300'000</b>

### 4.2 Sussidi

La recente direttiva del 14 aprile 2009 emanata dal Dipartimento dell'educazione, che regola la concessione di contributi speciali attraverso il fondo dello Sport-toto per la costruzione di parchi o campi da gioco, permette di sottoporre il presente progetto alla competente autorità cantonale al fine di percepire dei sussidi a favore dell'investimento proposto.

Il credito quadro a favore di queste strutture sportive viene stanziato per il triennio 2009-2011. Il DECS procederà ancora nel corso del corrente anno a valutare un eventuale rinnovo del finanziamento proposto, a dipendenza dell'impatto riscontrato.

In questo senso possono essere riconosciuti 2 progetti per il Comune di Paradiso, quantità stabilita in base alla popolazione comunale.

Il sussidio per ogni singolo progetto ammonta al massimo al 50% dei costi complessivi riconosciuti sussidiabili, ritenuto un importo massimo di Fr. 30'000.

Eventuali sussidi andranno a defalco del credito richiesto.

\* \* \* \* \*

In considerazione di quanto sopradescritto vi invitiamo a voler

risolvere

1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 300'000.-- IVA compresa per le opere di riqualifica dell'area di svago ex Rickenbach in Via Zorzi a Paradiso;
2. Sussidi e contributi andranno in diminuzione del costo d'opera;
3. Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato secondo i tassi d'ammortamento dell'art. 12 e 13 Rgfc;
4. Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2011.

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il V. Segretario:

Avv. Ettore Vismara

Andrea Beffa

**Per esame e rapporto:**

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
•	•	

Allegati: - Planimetria  
- Piano di situazione, scala 1:250  
- Preventivo di massima dei costi d'opera