

Dicastero Territorio

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1629/2008 concernente la richiesta di un credito di progettazione di fr. 120'000.- per la riqualifica urbanistica degli spazi stradali e la moderazione del traffico in via Geretta e in via Guisan

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1) INTRODUZIONE:

nel corso dell'anno 2004 si sono conclusi i lavori di sistemazione e moderazione di Viale S. Salvatore, la prima delle strade del Piano Particolareggiato del Centro Comune (PPCC) a fruire di un recupero urbanistico che l'ha valorizzata ed adeguata alle esigenze globali della mobilità.

Il Municipio è impegnato ad aggiornare e concretizzare le indicazioni di piano regolatore, in particolare per quanto riguarda il piano del traffico.

Nel piano regolatore, che rappresenta un documento pianificatorio e non progettuale, sono indicati gli scopi, le funzioni e gli obiettivi delle infrastrutture, ma non figurano ancora gli accorgimenti progettuali per ottenere il risultato auspicato.

Contestualmente alla presente richiesta di credito, abbiamo sottoposto al vostro Onorando Consesso il credito di costruzione per la riqualifica, la moderazione del traffico in Riva Paradiso, nella tratta imbarcadero – Grand Hotel Eden, che rappresenta quindi il secondo tassello di quest'opera di ripristino delle strade nel Comune di Paradiso.

Parallelamente, i nostri servizi tecnici, unitamente ad uno studio d'Ingegneria Civile, stanno sviluppando un progetto globale di intervento di manutenzione puntuali su tutte le strade comunali, sulla base di un'analisi delle priorità. Vi presenteremo tale elaborato nell'ambito di un'ulteriore richiesta di credito quadro nel corso del prossimo Consiglio Comunale.

Per il momento, vi chiediamo di esprimervi in merito alle prospettive di recupero urbanistico degli spazi stradali e di moderazione del traffico, per il momento unicamente a livello di credito di progettazione, ad altre due strade del PPCC: via Geretta e via Guisan.

2) STATO ATTUALE:

2.1. Flussi di traffico

Sul territorio del Comune di Paradiso vi sono tre arterie stradali principali, corrispondenti alle strade cantonali, con volumi di traffico importanti:

- l'accesso autostradale convoglia ca. 38'000 veicoli giornalieri, che sulla tratta di via Cattori si riducono a ca. 25'000 veicoli;
- la Riva Paradiso (ovvero il collegamento Lugano-Melide) registra nella tratta urbana fino a 12'500 veicoli giornalieri. Il carico si dimezza praticamente a 6'500 veicoli giornalieri oltre Capo S. Martino;
- la via Bosia e la via Carona, presentano valori giornalieri di ca. 9'500 veicoli al giorno;

Vi sono poi strade interne al centro del Comune, che dovrebbero avere una funzione di servizio locale, ma che vengono impropriamente utilizzate quali alternative alla rete principale, con carichi di traffico decisamente eccessivi: via Geretta con quasi 9'000 veicoli al giorno e via S. Salvatore con 5'300 veicoli al giorno.

2.2. Traffico parassitario

Dall'analisi dei dati del traffico censito, presentati nelle pagine precedenti, si deduce che Paradiso soffre, in particolar modo nell'ora di punta mattutina, di flussi di traffico che per aggirare i rallentamenti ed i ristagni agli incroci semaforizzati della Geretta e dell'imbarcatoio, percorrono la rete comunale nella vana ricerca di percorsi più attrattivi.

2.3. Pavimentazione e infrastrutture

Riteniamo di non doverci dilungare nella descrizione dello stato di manutenzione della pavimentazione stradale in via Geretta ed in via Guisan.

Le due strade hanno subito in questi anni numerosi interventi di scavo e rappezzi, oltre ad un carico stradale non irrilevante.

Già solo per questo motivo urge un intervento radicale di rifacimento della pavimentazione, che non può fare astrazione da una verifica dello stato di manutenzione delle infrastrutture sotterranee, fra di esse la rete comunale di distribuzione dell'acqua potabile e le canalizzazioni.

Si tratta a ben guardare di un intervento complessivo che deve considerare tutte le componenti di un rifacimento stradale.

3) CONDIZIONI QUADRO DELL'INTERVENTO DI PROGETTAZIONE

3.1 Scopo dell'intervento di moderazione

Oltre ad un'innegabile necessità di intervenire per ripristinare la funzionalità delle due strade, l'intervento di moderazione del traffico ha lo scopo di migliorare la qualità di vita lungo le strade oggetto di intervento e nei quartieri adiacenti ed è finalizzato a stabilire un maggiore equilibrio tra i diversi utenti dello spazio urbano stradale.

In particolare si tratta di scoraggiare, ed a volte di impedire, il transito del traffico motorizzato estraneo alle zone moderate, di ridurre le conseguenze negative del traffico rimanente (inquinamento fonico e atmosferico, pericolosità, ecc.) e di recuperare quelle importanti funzioni di aggregazione sociale che lo spazio stradale è andato viepiù perdendo in seguito al continuo aumento del traffico.

Gli interventi di moderazione vanno concepiti coerentemente con gli interventi della pianificazione territoriale (piano direttore cantonale, piano regolatore comunale) e della mobilità (piano regionale dei trasporti, piano della viabilità del Polo) e focalizzati nei seguenti campi di azione:

- riduzione del traffico di transito estraneo alla zona traffico "parassitario" con origine e destinazione in altre località;
- riduzione della pericolosità della tratta (eliminazione delle situazioni di conflitto dovute a carenze di infrastruttura stradale e quindi riduzione della probabilità di incidente);
- riduzione della velocità di circolazione (riduzione delle potenziali conseguenze di un incidente);
- rivalutazione urbanistica e architettonica dello spazio stradale.

3.2 Proposte di intervento

Le strade comunali di Paradiso nella sua zona centrale, ed in particolare la tratta di via Geretta (320 m) e via Guisan (210 m), sono caratterizzate da un assetto tradizionale carreggiata / marciapiede assai stretti, senza particolari accorgimenti di tipo urbano ad eccezione della piazza Boldini.

Inoltre parecchie di queste strade sono parzialmente o totalmente gestite con traffico a senso unico, ciò che favorisce la fluidità ma anche la velocità del traffico motorizzato.

Infine alcune di esse vengono usate quale percorso alternativo alla rete di strade principali, che nelle ore di punta sono sovente sovraccariche e quindi di difficile percorrenza.

Queste riflessioni principali sono all'origine delle considerazioni necessarie per sviluppare un concetto di riassetto e moderazione globale sul centro del Comune, nell'ottica di migliorare la sicurezza in alcuni punti focali.

Sarà comunque essenziale evitare interventi moderatori sul traffico di tipo repressivo, tipo dossi o chicanes. L'obiettivo è invece quello di ottenere una moderazione del traffico quale conseguenza di interventi di riqualifica urbanistica, fatti in favore dei pedoni e dei ciclisti, e non contro gli automobilisti.

Il progetto dovrà quindi includere elementi di riqualifica degli spazi, di aree con utilizzo polifunzionale, di arredo urbano, tali da migliorare il carattere della strada, dove la convivenza dei vari vettori di mobilità viene favorita dal rallentamento del traffico veicolare, dall'accorciamento di attraversamenti pedonali, dall'aspetto più urbano dello spazio.

Un'attenzione particolare dovrà inoltre venir dedicata alla piazzetta contenente la fontana con la statua di Nag Arnoldi (cavalli), che dovrà venir collegata, funzionalmente e otticamente, ai camminamenti pedonali negli adiacenti porticati.

In ogni caso, a titolo di principio, il progetto rispetterà i limiti d'opera attuali, per evitare un iter espropriativo oneroso, che lo renderebbe oltretutto ipotetico, comunque realizzabile solo a lunga distanza.

Gli elementi su cui si baserà il progetto sono i seguenti:

- definizione spaziale dell'asse con alberi, sottolineato dal disegno della pavimentazione e dall'illuminazione stradale (candelabri e illuminazione al suolo);
- realizzazione di una fascia centrale asfaltata a carattere essenzialmente veicolare;
- due fasce laterali asfaltate, bordate da lastre o fili di dadi (abbinare alla raccolta delle acque piovane) a carattere polivalente (posteggi demarcati, autobus turistici per carico e scarico, pedoni);
- due marciapiedi sui lati, di larghezza variabile, collegati alle aree private già adibite a passaggio pedonale pubblico;
- lampioni stradali alternati agli alberi, suddivisi fra candelabri stradali e lampioni pedonali;
- sistemazione dell'incrocio fra via Geretta e via Guisan.

4) COSTO DI PROGETTAZIONE

Il presente messaggio municipale si limita alla richiesta del credito di progettazione.

Non vi sono quindi a disposizione indicazioni precise sul costo dell'opera.

E' comunque possibile allestire una stima dei costi indicativi, in modo da poter derivare l'onorario dei progettisti per le prestazioni che vanno dal concetto progettuale sino al progetto definitivo ed all'allestimento del preventivo dei costi di realizzazione con un margine di apprezzamento $\pm 10\%$.

Il mandato dovrà inoltre comprendere l'allestimento dei necessari documenti per la procedura di approvazione e di pubblicazione, ossia fino alla successiva fase di domanda dei crediti di costruzione in Consiglio Comunale e di approvazione del progetto ai sensi della Legge cantonale sulle strade.

Considerando a titolo di paragone i costi di liquidazione dell'intervento su via San Salvatore, e riportando questi dati al costo al mq. o al ml di intervento, e tenuto conto delle indicazioni formulate dalla norma SIA in relazione ai costi di progettazione, possiamo valutare l'incidenza degli onorari come segue:

| | Via Geretta | Via Guisan | Totale |
|--|--------------------|-------------------|-------------------|
| Concetto, progetto di massima | 12'000.00 | 8'500.00 | |
| Progetto definitivo, approvazione, pubblicazione | 53'200.00 | 37'800.00 | |
| Totale | 65'200.00 | 46'300.00 | 111'500.00 |
| IVA 7.6% + arrotondamento | | | <u>8'500.00</u> |
| Totale costi progettazione | | | 120'000.00 |

Il Municipio dispone già attualmente di un preventivo, che conferma i dati suesposti.

Sarà comunque scrupolo dell'Esecutivo richiedere ed ottenere ulteriori preventivi, nel caso in cui il vostro Onorando Consesso concedesse la presente richiesta di credito di progettazione.

In considerazione di quanto sopra vi invitiamo a voler:

risolvere

1. *E' concesso al Municipio un credito di progettazione di Fr. 120'000.- (IVA inclusa) per lo svolgimento del progetto di massima e il progetto definitivo, inclusa la procedura di pubblicazione e di approvazione, per la riqualifica urbanistica degli spazi stradali e la moderazione del traffico in via Geretta e in via Guisan;*
2. *Il credito sarà caricato al conto investimenti nella relativa voce di competenza ed ammortizzato a norma di LOC;*
3. *Il credito dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2009.*

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Ettore Vismara

Waldo Pfund

Per esame e rapporto:

| Gestione | Opere Pubbliche | Petizioni |
|----------|-----------------|-----------|
| • | • | |

Allegata: planimetria