

Dicastero Territorio

MESSAGGIO MUNICIPALE

No. 1532/2006 concernente l'assunzione in proprietà e manutenzione da parte del Comune del fondo stradale mappale 258 RFD Paradiso di proprietà del Consorzio strada agricola Guidino Superiore

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con decreto 26 settembre 1947, il Consiglio di Stato dichiarava di pubblica utilità le opere inerenti la costruzione di una strada agricola fra la zona di San Martino e Guidino Superiore, in territorio di Paradiso, quella che oggi risulta essere la Via Guidino, facente parte del piano del traffico quale strada di servizio.

Successivamente con decreto 23 dicembre 1949 il Consiglio di Stato statuiva sulla costituzione del Consorzio per l'esecuzione delle opere di cui sopra secondo quanto previsto dall'allora Legge sui consorzi del 1913.

Il nostro Comune per il tramite del Legislativo comunale approvava a più riprese il piano delle opere ed il finanziamento secondo le rispettive interessenze definite dal Consorzio.

Le opere venivano realizzate in più tappe con non poche difficoltà dettate in particolare dall'acquisizione dei fondi e dal calcolo dei rispettivi indennizzi espropriativi.

Da quanto abbiamo potuto appurare dagli atti in nostro possesso, l'operatività del Consorzio è avvenuta di pari passo con l'esecuzione delle opere giunte a termine, presumibilmente, nel corso del 1961. Da allora la delegazione consortile non è più attiva e neppure è stata portata a termine una procedura per lo scioglimento del Consorzio.

Ora il sedime stradale mappale 258 RFD Paradiso quale unica proprietà del Consorzio con una superficie totale di m² 3'883, fa parte del fondo stradale di Via Guidino seppur in taluni punti non si estende sull'intera larghezza della carreggiata, come si può fra l'altro notare dagli estratti planimetrici che alleghiamo (A – B).

Per gli attigui scorpori di proprietà privata, che vanno a completare l'attuale superficie stradale, il Municipio avvierà nei modi e tempi opportuni le trattative necessarie all'acquisizione delle superfici già occupate.

Nel corso del mese di agosto era stata pure effettuata la pubblicazione di una grida per la notifica di eventuali pretese di terzi nei confronti del Consorzio. Entro il periodo assegnato per l'inoltro delle relative istanze, nessun atto è stato presentato al Municipio.

La procedura, affinata d'intesa con la Sezione bonifiche e catasto, prevede lo scioglimento formale dell'Ente consortile e la conseguente dichiarazione d'assunzione in proprietà e manutenzione del fondo mappale 258 RFD da parte del Comune.

Qualora il Consiglio comunale aderisse al presente messaggio, il Consiglio di Stato procederà a decretare lo scioglimento dell'Ente unitamente alla cessione a nostro favore del fondo mappale 258 RFD Paradiso a titolo gratuito.

Le formalità di trapasso, esenti da spese, verranno effettuate direttamente dalla Sezione bonifiche e catasto con l'iscrizione a Registro fondiario.

Con il ritiro del sedime il Comune si assume pure la completa manutenzione e tutti gli oneri che ne derivano, ciò che d'altronde già avviene.

p.q.m., si chiede a voler

risolvere

- 1. Il Municipio è autorizzato al ritiro del fondo mappale 258 RFD (strada), per un totale di m² 3'883 attualmente di proprietà del Consorzio strada agricola Guidino Superiore e ad assumersi la completa manutenzione dello stesso;*
- 2. il trapasso del fondo avviene a titolo gratuito;*
- 3. il corrispettivo valore della sostanza immobiliare viene allibrato alla rispettiva voce di bilancio.*

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Ettore Vismara

Waldo Pfund

Estratti planimetrici (A-B)

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere Pubbliche	Petizioni
	•	