

**MESSAGGIO MUNICIPALE**

**No. 1842/2015 accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 225'000.- (IVA inclusa) per le opere di miglioria presso la Piscina comunale Lido Conca d'Oro**

All'Onorando Consiglio Comunale,

On. Signor Presidente,  
On. Signore e Signori Consiglieri Comunali,

**1. Introduzione**

Solo nell'ultimo decennio, la struttura balneare di Riva Paradiso ha beneficiato di vari interventi mirati a conferire, alla oramai vetusta costruzione di fine anni settanta, notevoli migliorie legate alle questioni tecniche di funzionamento, la sua estetica nonché alla sicurezza generale.

Dapprima, nel 2004, veniva eseguito l'intervento più importante legato al rifacimento delle vasche piscina e la posa di una nuova buvette, destinata poi a Snack bar.

Nel 2006 veniva poi stanziato un ulteriore credito a favore della sistemazione della zona prendisole, dove si era proceduto alla rimozione del tappeto verde sintetico per poi sostituirlo con della sabbia. Nel contempo venivano create delle pavimentazioni e cordoli in legno e delle vasche fiori per conferire un nuovo restyling generale alla struttura.

Nel 2012 il Municipio investiva nuovamente sulla struttura per risolvere le questioni legate alla sicurezza, tramite la posa di nuovi parapetti in vetro e acciaio inox e nel contempo la posa di 3 tende parasole ubicate sulle terrazze principali della zona Snack bar.

**2. Considerazioni sugli interventi di miglioria**

La struttura sta acquisendo innegabilmente diversi atout, soprattutto a livello d'immagine e di servizi, pur essendo ben consci che alcune parti di essa dovrebbero subire ancora notevoli migliorie per poter attenersi e soddisfare maggiormente le esigenze degli avventori.

In questo senso, il presente credito, è mirato alla migioria dello stato degli spogliatoi, unitamente alla copertura delle due terrazze adiacenti l'entrata principale e quella in corrispondenza del bar, diventata oramai parte destinata al servizio bar esterno.

Il Municipio, nel corso del mese di aprile scorso, stanziava un primo credito straordinario di Fr. 60'000.-, mirato alla posa di una parete fonica, lato strada, e relativa copertura mobile a tenda, sulla terrazza adiacente l'entrata principale. Questa operazione è stata voluta per poter migliorare l'offerta e il servizio della struttura balneare in caso di temporali, zone dove gli avventori potrebbero rifugiarsi tranquillamente al coperto.

### **3. Dettagli d'intervento**

#### **Spogliatoio maschile e femminile, piano inferiore:**

Gli spogliatoi della piscina si presentano nello stato originale dalla sua prima apertura avvenuta a fine anni settanta. I pavimenti in piastrelle, di colore scuro e angusto, le piastrelle di rivestimento delle pareti di color blu, gli armadietti di dimensioni poco consone e pratiche, e da ultimo gli apparecchi sanitari di prima generazione, non conferiscono decisamente un arredo ideale alla struttura esistente e relativi requisiti sanitari.

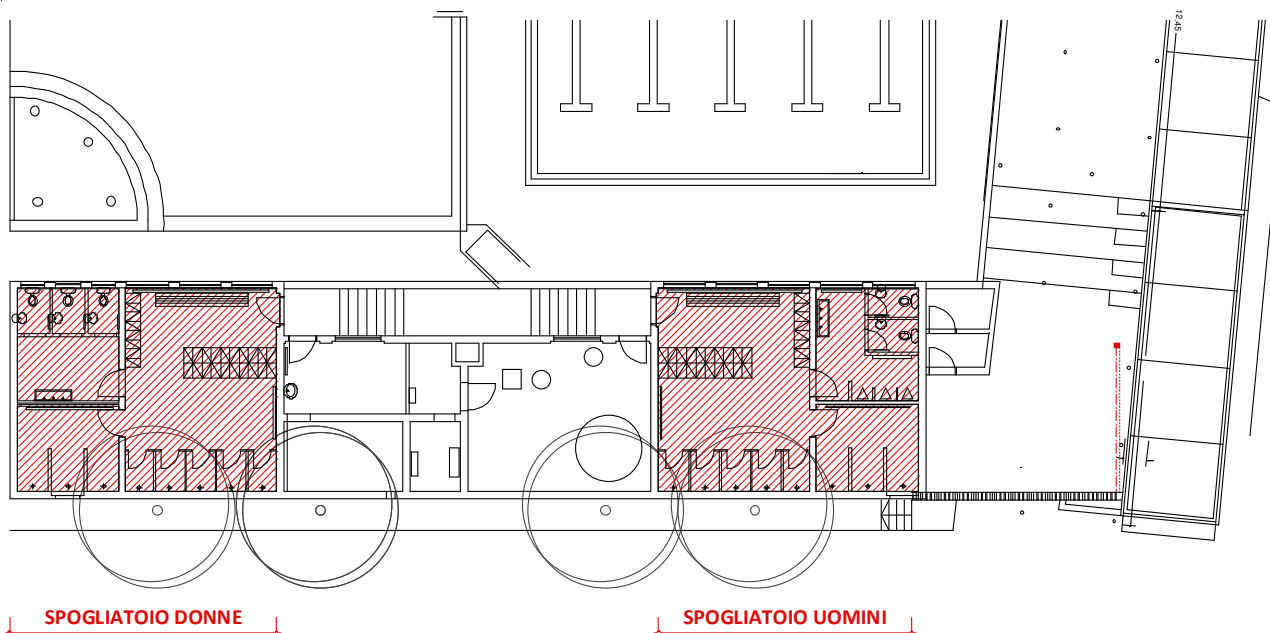
In previsione delle miglorie destinate a questi locali, si procederà ad una nuova suddivisione degli spazi interni degli spogliatoi, agevolando maggiormente il flusso dell'utenza. Verrà mantenuto il numero degli armadietti, cercando di proporre dimensioni degli stessi però più confortevoli. Saranno ridotte le cabine spogliatoio, da 5 a 3, considerando che tale numero è da ritenersi più che sufficiente per il numero di avventori che la piscina pubblica può contenere (max. 300).

Verranno proposte ancora alcune modifiche legate alla polizia del fuoco e relativi adattamenti alla normativa, comprese le modifiche delle parti elettriche, interruttori e prese di corrente.

Le pareti interne degli spogliatoi verranno rivestite tramite una resina applicata direttamente sul fondo, applicazione che permetterà delle colorazioni più chiare ed accoglienti.

Verranno apportati anche alcuni miglioramenti a favore dei servizi asciugacapelli e panchine per il cambio vestiti.

È prevista la sostituzione completa dei serramenti esterni, e parte di quelli interni, che non corrispondono più alle esigenze meccaniche e termiche degli attuali prodotti sul mercato. Inoltre le vetrate esistenti non sono più conformi alle normative e rispetto della sicurezza (infrangibilità, ecc.).



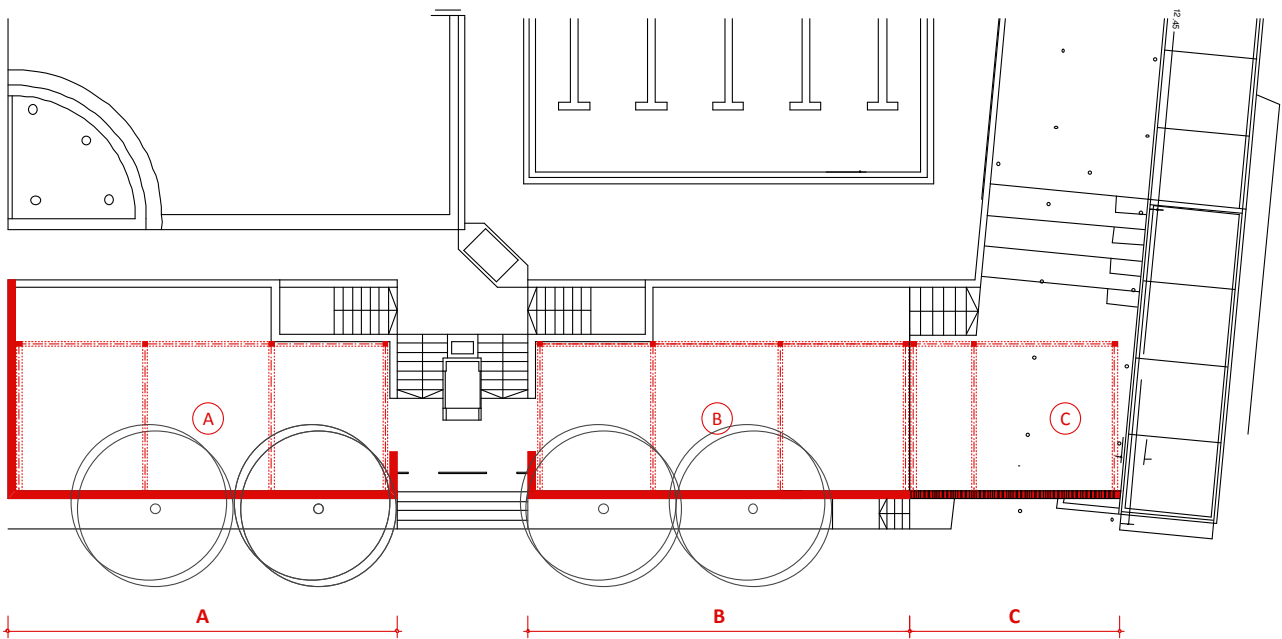
*Il piano inferiore si suddivide in spogliatoio donne, locali tecnici e locale spogliatoio uomini. I piani di progetto più dettagliati saranno a disposizione delle varie Commissioni durante l'analisi del Messaggio Municipale in oggetto.*

#### Copertura terrazze, piano superiore:

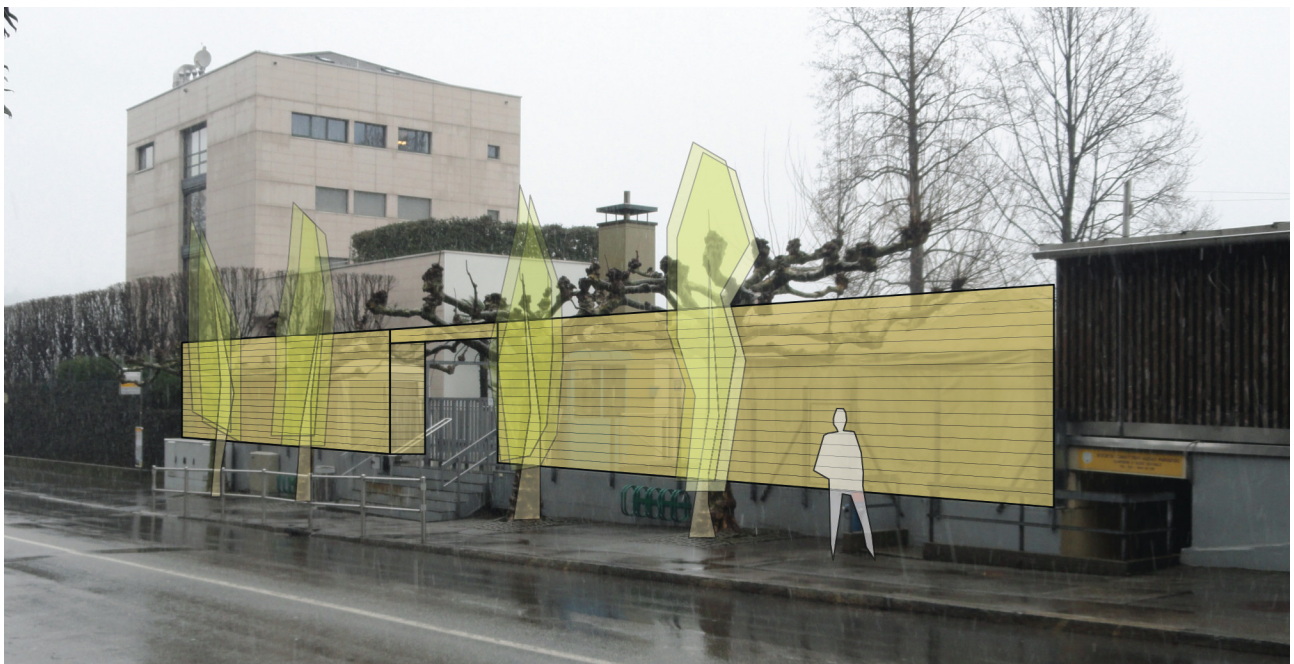
Gli interventi previsti per questa zona della struttura balneare, vogliono essenzialmente perseguire due obiettivi; la copertura delle terrazze e protezione dalle intemperie unitamente ad una schermatura da e verso la strada, nonché i caseggiati limitrofi.

La copertura delle tre terrazze lato strada, di cui una già in fase esecutiva, garantirà la possibilità di beneficiare del servizio Snack bar anche durante le giornate uggiose o caratterizzate da qualche sporadico temporale estivo, sia durante la pausa pranzo che durante la sera.

Nel contempo, la posa di una parete fonicamente isolata, garantirà una certa discrezione all'ambiente balneare, confrontato spesso con lo sgradevole e fastidioso rumore generato dal transito veicolare su Riva Paradiso. Questa divisione permetterà una maggiore tranquillità all'interno dello spazio pubblico.



*La zona interessata dalle nuove coperture e pareti di isolamento fonico, settori A terrazza pic-nic, B terrazza snack bar (attualmente in costruzione) e C terrazza bar. I piani di progetto più dettagliati saranno a disposizione delle varie Commissioni durante l'analisi del Messaggio Municipale in oggetto.*



*Lo schizzo prospettico indica l'impatto della nuova chiusura in legno sul lato strada, quale protezione delle tende solari, che permetterà una maggiore discrezione da e verso la struttura balneare.*

Il taglio dei platani è avvenuto nel corso della stagione corrente a causa della malattia che presentavano queste piante. L'impossibilità di poter salvaguardare questi alberi a lungo termine, ha portato all'eliminazione degli stessi. Onde permettere la costruzione delle pareti, rispettivamente le tende solari, si opterà per sostituire i precedenti platani con piante più longilinee, quali ad esempio i carpini o il liquidambar. L'inserimento di questi punti verdi permetterà di addolcire il fronte longilineo della nuova facciata.

Va sottolineato che diverse opere di posa, rimozione di manufatti ed oggetti, tinteggi, trasporti, costruzioni varie ecc. verranno assunte dal personale interno della Squadra Esterna UTC, che dispone di personale qualificato e specializzato, al fine di contenere maggiormente il credito d'investimento.

#### **4. Preventivo e richiesta di credito**

Di seguito elenchiamo le posizioni concernenti le opere di riqualifica della struttura balneare citate in precedenza:

<b>Pos.</b>	<b>Descrizione opere</b>	<b>Importo (FR.)</b>
<b>A</b>	<b>SPOGLIATOI</b>	
<b>A1</b>	<b>Opere da piastrellista</b>	
A11	.posa dei pavimenti in piastrelle per gli spogliatoi degli uomini, su fondo esistente, tramite nuove piastrelle anti-scivolo 20/20cm.	10'300.-
A12	.posa dei pavimenti in piastrelle per gli spogliatoi degli uomini, su fondo esistente, tramite nuove piastrelle anti-scivolo 20/20cm.	10'100.-
<b>A2</b>	<b>Armadietti + panchine</b>	
A21	.sostituzione armadietti esistenti e posa panchine spogliatoi uomini, compresa la posa.	20'000.-
A22	.sistema di chiusura a chiave dei singoli armadietti e relativo passe-partout.	1'300.-
A23	.sostituzione armadietti esistenti e posa panchine spogliatoi donne, compresa la posa.	20'000.-
A24	.sistema di chiusura a chiave dei singoli armadietti e relativo passe-partout.	1'300.-
<b>A3</b>	<b>Cabine spogliatoio</b>	
A31	.fornitura e posa di 3 nuove cabine spogliatoio per spogliatoio uomini, compreso panchina, ganci porta-abiti, specchio, mensole porta-oggetti.	12'100.-
A32	.fornitura e posa di 3 nuove cabine spogliatoio per spogliatoio donne, compreso panchina, ganci porta-abiti, specchio, mensole porta-oggetti.	12'100.-
<b>A4</b>	<b>Serramenti ed aperture interne</b>	
A41	.fornitura e posa di nuovi serramenti esterni e sostituzione porte interne e porta d'entrata principale spogliatoio uomini.	12'400.-
A42	.fornitura e posa di nuovi serramenti esterni e sostituzione porte interne e porta d'entrata principale spogliatoio donne.	12'400.-
<b>A5</b>	<b>Apparecchi sanitari e accessori</b>	
A51	.fornitura e posa di nuovi apparecchi sanitari in inox, accessori, per gli spogliatoi uomini e donne.	16'900.-
<b>A6</b>	<b>Tinteggi interni</b>	
A61	.fornitura materiale di tinteggio su piastrella esistente (pareti) e beton facciavista (soffitto), totale. 400mq. Compreso ponte adesivo, lisciatura e rete di armatura, lisciatura con rasante, fondo egualizzante, verniciatura	8'000.-

<b>B</b>	<b>TERRAZZE</b>	
<b>B1</b>	<b>Tende frangi-sole e impermeabilizzate</b>	
B11	.fornitura e posa di una copertura mobile, compreso lampade led, motori, comandi vari per la terrazza (A)	29'500.-
B12	.fornitura e posa di una copertura mobile, compreso lampade led, motori, comandi vari per la terrazza Snack bar (C)	15'000.-
<b>B2</b>	<b>Pareti fono assorbenti</b>	
B21	.fornitura e posa di una parete fonoassorbente rivestita in legno per la terrazza (A).	16'000.-
B22	.fornitura e posa di una parete fonoassorbente rivestita in legno per la terrazza (C).	5'000.-
<b>C</b>	<b>OPERE ACCESSORIE</b>	
C1	Impresario costruttore, lattoniere, elettricista, pittore di supporto e/o finitura delle precedenti opere.	8'600.-
	<b>TOTALE PARZIALE OPERE</b>	<b>210'000.-</b>
<b>D</b>	<b>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</b>	
D1	Opere e dettagli imprevidi a seguito dei lavori di risanamento della struttura esistente confrontati alla struttura pre-esistente degli anni '80. Nella misura del 10%.	21'000.-
	<b>TOTALE RICHIESTA DI CREDITO (IVA 8% inclusa)</b>	<b>225'000.-</b>

### **P.Q.M**

si chiede di voler

### **risolvere**

- 1. È approvato il progetto e preventivo di spesa per la richiesta di credito di Fr. 225'000.- (IVA inclusa) per le opere di miglioria da apportare alla Piscina comunale Lido Conca d'Oro carico del Comune;**
- 2. La spesa è da iscrivere al conto investimenti del Comune, capitolo Cultura e Tempo libero, voce "Miglioria Piscina comunale Lido Conca d'Oro";**
- 3. la spesa sarà ammortizzata secondo i tassi d'ammortamento previsti dagli art.li 12, 13, rispettivamente 27 del Rgfc;**
- 4. il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2016.**

Con la massima stima.

Per il Municipio

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. Ettore Vismara

Waldo Pfund

**Per esame e rapporto:**

<b>Gestione</b>	<b>Opere Pubbliche</b>	<b>Petizioni</b>
•	•	